

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คอนโดพักอาศัย พลัสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

โครงการ พลัสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

PLUS CONDOMINIUM JURISTIC PERSON HATYAI 1

เลขที่ 33 ซ.6/2 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ 90110

NO. 33 SOI 6/2 PHETKASEM R.D, HATYAI , SONGKHIA 90110 THAILAND

โทรศัพท์ 095-1038383



LIFE STYLE
Plus Condominium

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คอนโดมิเนียม พหลุ คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

วัน เดือน..... พ.ศ.....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นายกิตติกร เราเฉลิมวงษ์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลุ คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1 ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2568 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

.....
(นายกิตติกร เราเฉลิมวงษ์)
หัวหน้าช่างประจำอาคาร
ผู้จัดทำรายงาน

.....
(นางสาวปณิดา บัวทอง)
ผู้จัดการอาคาร
ผู้ตรวจสอบ

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นายมนูญ อรุณพันธ์)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลุ คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1-3
สารบัญตาราง	4
สารบัญรูป	5
1. บทนำ	
1.1 พื้นที่และที่ตั้งโครงการ	6-6
1.2 สิ่งอำนวยความสะดวก	6-6
1.3 การจัดการและดำเนินการ	6-6
1.4 วัตถุประสงค์ของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10-10
1.5 แปลนพื้นที่โครงการ	11-11
2. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	12-12
2.1.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า	12-12
2.1.2 ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	12-12
2.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	12-12
2.2.1 จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนในโครงการ	12-12
2.2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการชุดลอกท่อระบายน้ำ	19-19
2.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย	19-19
2.3.1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม	19-19
2.3.2 ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักกากตะกอนไขมันและนำไปตาก	19-19
2.3.3 ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	19-19
2.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย	19-19
2.4.1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอย	19-19
2.4.2 จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย	19-19
2.4.3 มีห้องรวมมูลฝอยทุกชั้น ภายในอาคาร อยู่บริเวณโรงลิฟท์โดยสาร	22-22
2.4.4 รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยลดปริมาณ และคัดแยกขยะ	23-23
2.5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง	23-23
2.5.1 แจ้งข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	23-23

สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
2.5.2 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ	23-23
2.5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออก	23-23
2.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัย	26-26
2.6.1 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ	26-26
2.6.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	26-26
2.6.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	26-26
2.6.4 เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน	26-26
2.6.5 ป้ายบอกทางหนีไฟ	26-26
2.6.6 ป้ายบอกชั้น	26-26
2.6.7 บันไดหนีไฟ	26-26
2.6.8 จุติรวมพล	26-26
2.7 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	43-43
2.7.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว	43-43
2.7.2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว	43-43
2.8 มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน	43-43
2.8.1 เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	43-43
2.8.2 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงาน	43-43
2.9 มาตรการอื่น ๆ	43-43
2.9.1 ควบคุมความเร็วของรถ ภายใน โครงการ	43-43
2.9.2 ติดป้ายติดเครื่องหมายตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ	43-43
2.9.3 จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย	43-43
2.9.4 ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการ	43-43
3. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การใช้น้ำ	54-54
3.2 การระบายน้ำ	54-54
3.3 การจัดการน้ำเสีย	54-55
3.4 การจัดการมูลฝอย	55-55

สารบัญ (ต่อ-2)

	หน้า
3.5 การคมนาคมขนส่ง	56-56
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	56-56
3.7 ทศนียภาพ	57-57
3.8 สระว่ายน้ำ	57-58

สารบัญตาราง

	หน้า
1. แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวัน	70-70
2. ใบรายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย	71-71
3. ใบรายงานการตรวจสอบถังดับเพลิง ประจำเดือน	72-72
4. ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประจำเดือน	73-73
5. ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน ประจำเดือน	74-74
6. ใบรายงานการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ ประจำเดือน	75-75
7. ใบรายงานการตรวจสอบระบบลิฟต์ ประจำสัปดาห์	76-76
8. รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ บริษัท โคโน จำกัด	77-77
9. แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำเดือน	78-78
10. Daily เช็คลิฟต์ ประจำวัน	79-79
11. ใบแจ้งหนี้,ใบเสร็จรับเงินค่าน้ำทิ้งบ่อบำบัด	80-80

สารบัญรูป

	หน้า
1. ภาพโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	7-7
2. แผนที่นิคมอุตสาหกรรมชุด พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	8-8
3. ภาพสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ	9-9
4. แปลนพื้นที่โครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	11-11
5. ภาพระบบสำรองน้ำ ของโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	13-13
6. ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ภายในโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	14-15
7. ภาพระบบบ่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝน ภายในโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	16-16
8. ภาพชุดท่อลอดที่ระบายน้ำรอบโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	17-18
9. ภาพแผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	20-20
10. ภาพเจ้าหน้าที่เทศบาลนครหาดใหญ่ ตรวจสอบคูคลอง ภายในโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	21-21
11. ซ่อมบำรุงปั๊ม Return ระบบบำบัดน้ำเสีย	22-22
12. แผนผังพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	24-24
13. ภาพเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออก โครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	25-25
13. ภาพระบบกล้องวงจรปิด ภายในโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	25-25
14. ภาพซ่อมหม้อไอน้ำ	27-27
14. ภาพรายงานการตรวจสอบอาคาร โครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	28-40
15. ภาพระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ โครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	41-41
16. ภาพป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ บอกตำแหน่งชั้น	42-42
17. ภาพพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	44-44
18. ภาพเจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์ ตกแต่งและบำรุงรักษาต้นไม้ ภายในโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	45-45
19. ภาพระเบียบการระบายน้ำ และวัดค่าน้ำระบายน้ำ	46-46
20. ภาพรายงานผลการวิเคราะห์ระบายน้ำ	47-47
21. ภาพเอกสารการวิเคราะห์น้ำบำบัดน้ำเสีย	48-48
22. ภาพรายงานสรุปผลการดำเนินงานบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2	49-53

บทนำ

พื้นที่โครงการ: 2 ไร่ 2 งาน 13 ตารางวา

ลักษณะโครงการ: อาคาร ขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักอาศัย 294 ห้อง ห้องเพื่อ การพาณิชย์ 2 ห้อง ขนาดพื้นที่ห้องชุดมีให้เลือก ตั้งแต่ 30 - 60 ตารางเมตร

สิ่งอำนวยความสะดวก :

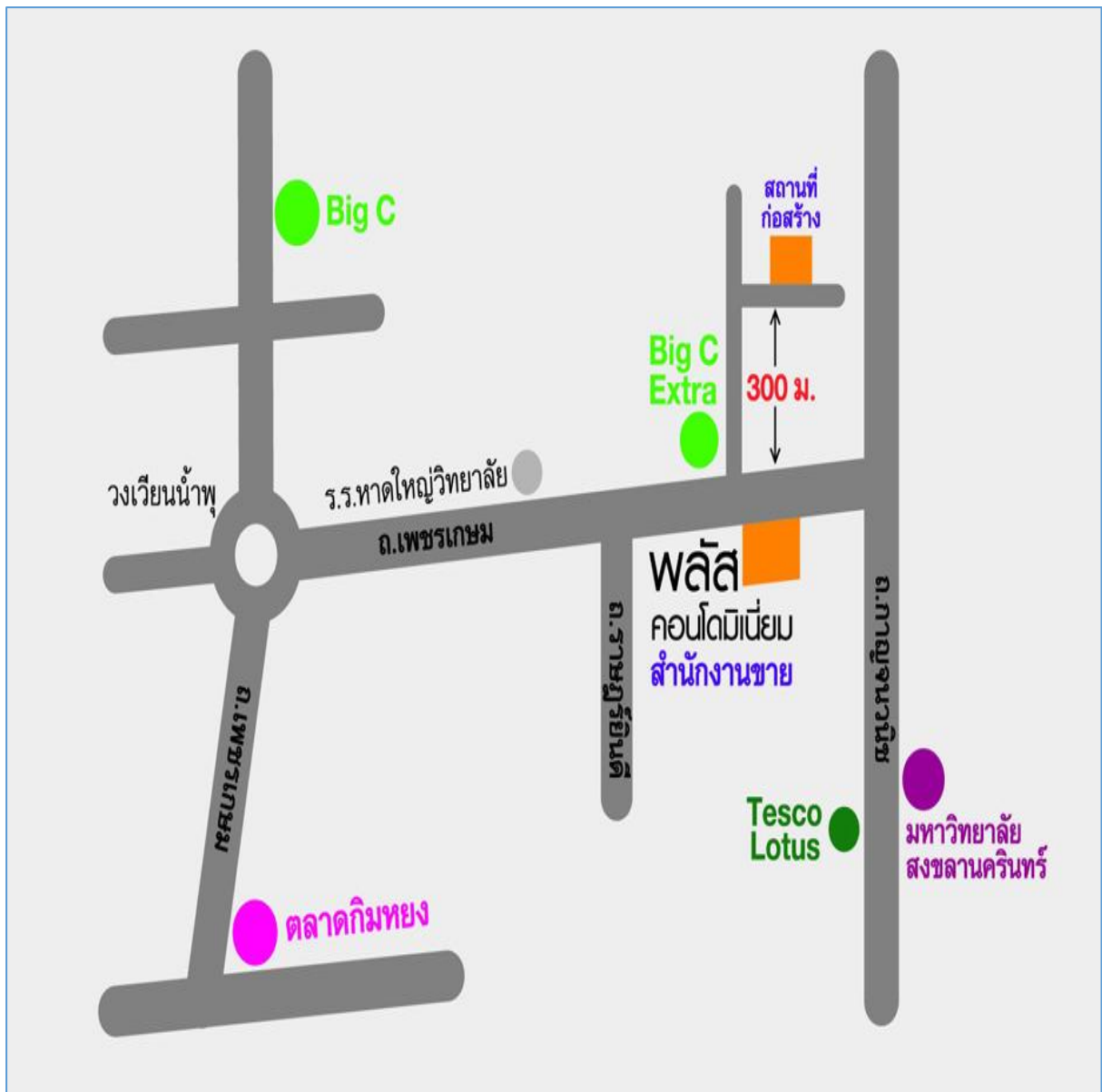
- สวนพักผ่อน, ห้องฟิตเนส, มีห้องน้ำ และห้องอาบน้ำชาย/หญิง สระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่ ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร
- ที่จอดรถ ภายในอาคาร รวมประมาณ 174 คัน ที่จอดรถยนต์ 93 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 81 คัน
- ลิฟท์ 4 ตัว อาคาร A 2 ตัว และอาคาร B 2 ตัว
- มีระบบควบคุมประตู เข้า – ออก โถงลิฟต์, สโม่สตร และลิฟท์ ด้วย Key card
- ห้องประชุม
- ห้องโถงขนาดใหญ่ ติดเครื่องปรับอากาศ
- ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่ทันสมัย และระบบป้องกันอัคคีภัย Smoke & Heat Detector Fire Alarm และ Fire hose cabinet

การจัดการและดำเนินการ : โครงการพลัสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1 เป็นอาคารชุดที่พักอาศัย โดยจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ 2557 มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

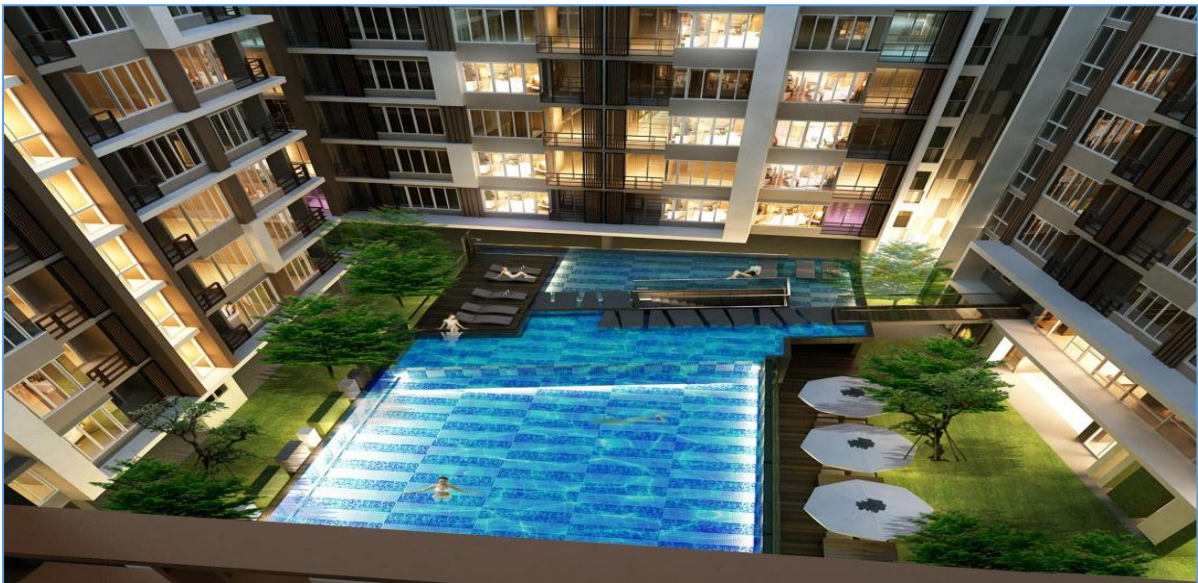
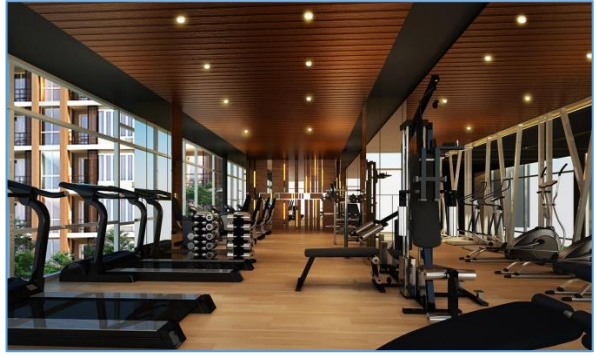
1. เพื่อรักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด “พลัสคอนโดมิเนียมหาดใหญ่ 1”
2. จัดการดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารของอาคารชุดที่มีอยู่ ให้อยู่สภาพดีและใช้งานได้ตลอดเวลา



ภาพโครงการ พลัสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่1



แผนที่นี้คือบุคลากรชุดพลัสคอนโดมิเนียมหาดใหญ่ 1



สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ

3. ดำเนินการติดต่อยื่นคำร้อง คำขอต่อหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน
4. ดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ทางเดินรถยนต์ ทางเท้า รั้วโครงการ ไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล ระบบดับเพลิง การรักษาความสะอาด และการรักษาความปลอดภัย รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ให้กับเจ้าของร่วม
5. ดำเนินการใด ๆ ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพื่อนำมาเป็น ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

วัตถุประสงค์ของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. เพื่อจำแนก ทำนาย และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ โดยเปรียบเทียบกับ สภาวะที่ไม่มีโครงการ และเพื่อเตรียมการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลด ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นทั้งปัจจุบันและในอนาคต และเพื่อสนับสนุน หลักการพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน
2. เพื่อให้มีการนำปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมมาช่วยในการวางแผนปรับปรุงโครงการและ ตัดสินใจดำเนินงานในโครงการ

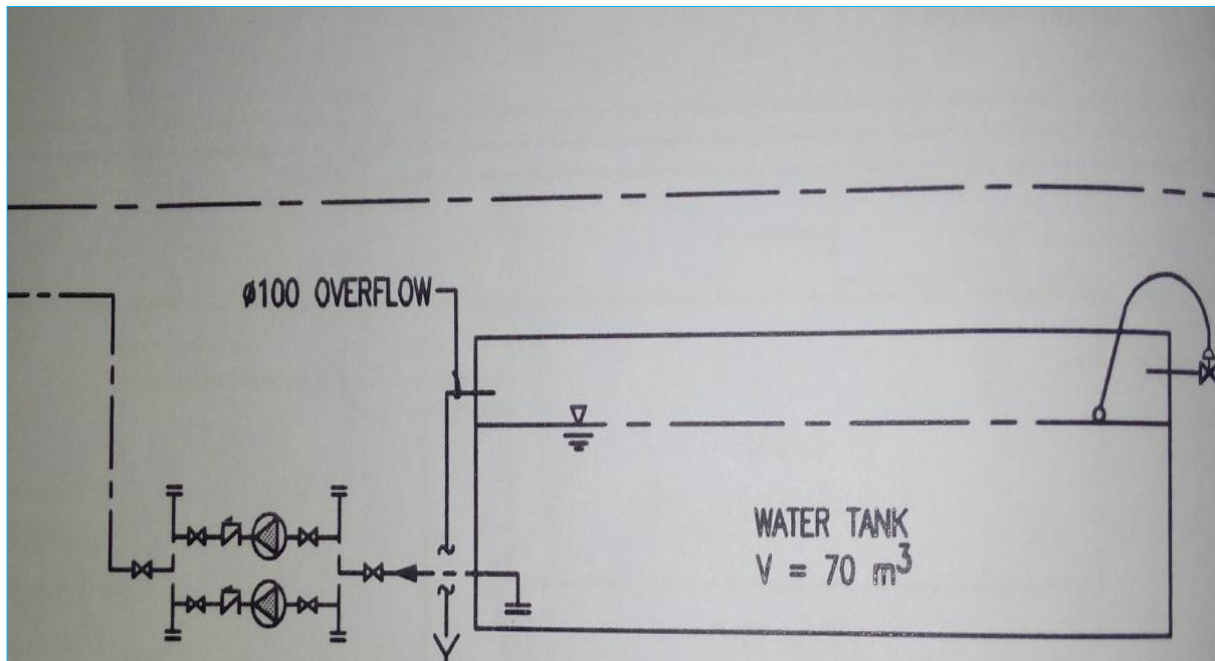


แปลนพื้นที่ โครงการพลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

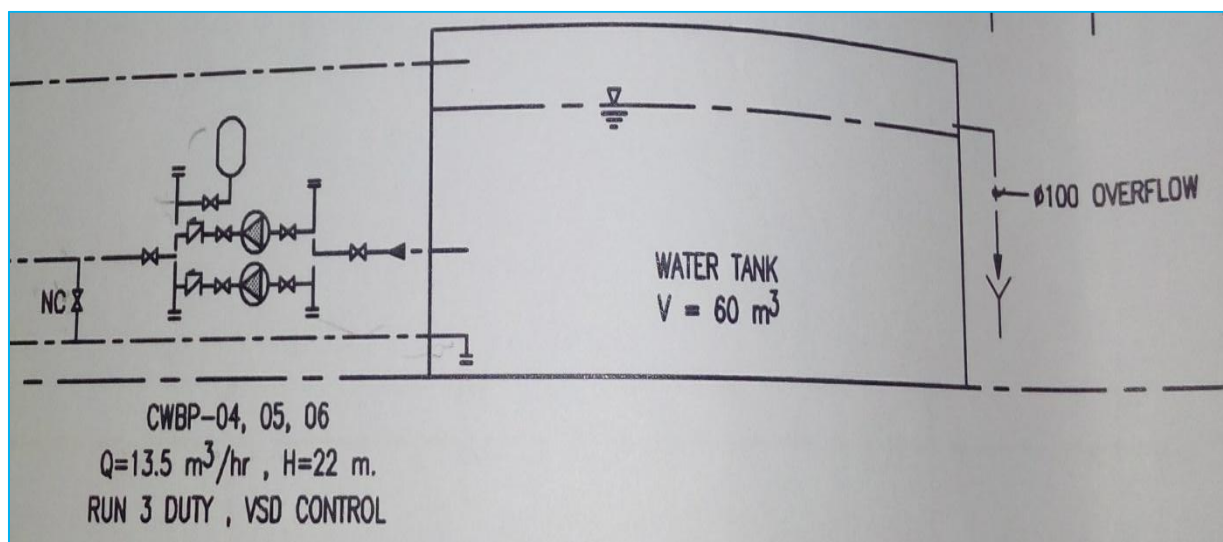
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ		
1.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า	<p><u>อาคาร A</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 60 ลบ.ม.</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 60 ลบ.ม.</p> <p>รวมปริมาณการสำรองน้ำ 120 ลบ.ม.</p> <p><u>อาคาร B</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 70 ลบ.ม.</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 60 ลบ.ม.</p> <p>รวมปริมาณการสำรองน้ำ 130 ลบ.ม.</p>	
1.2 ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์การใช้น้ำอย่าง ประหยัดในลิฟต์และ บอร์ดประชาสัมพันธ์	
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
2.1 จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ จำนวน 2 บ่อ อยู่ใต้ที่จอดรถ	<p>อาคาร A 1 บ่อ และ</p> <p>อาคาร B 1 บ่อ แต่ละบ่อมี ความจุ 150 ลบ.ม.</p>	



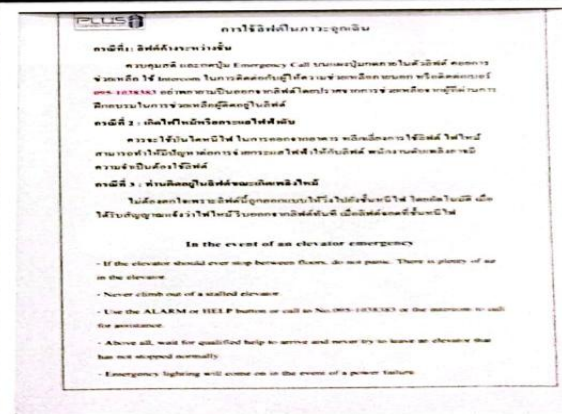
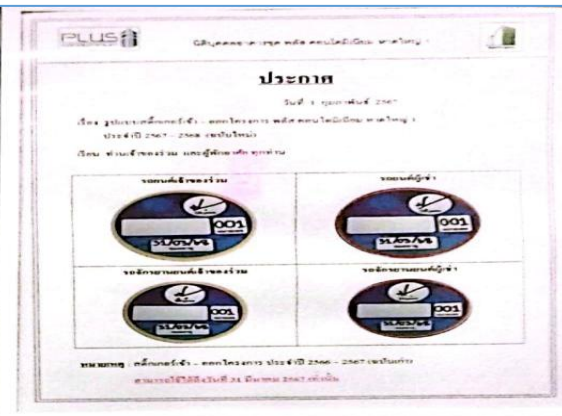
แท้งค์น้ำใต้ดิน



แท้งค์น้ำาดาดฟ้า

ป้ายรณรงค์

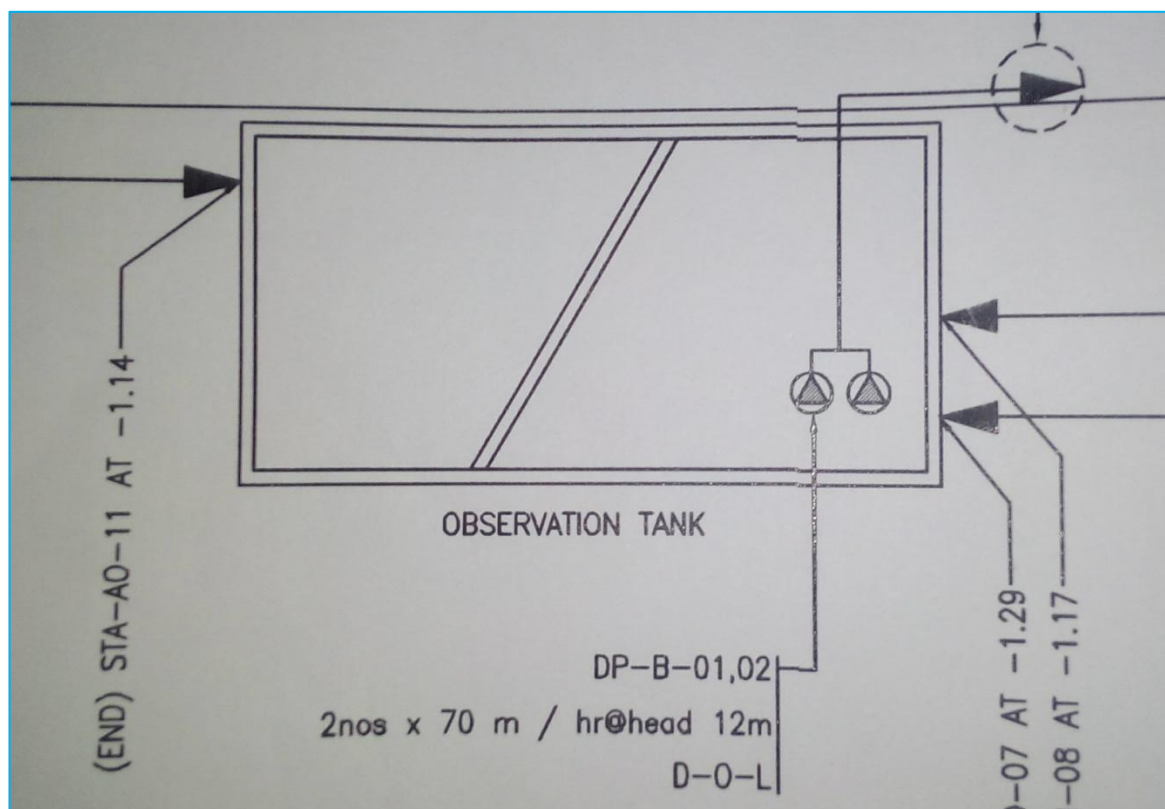




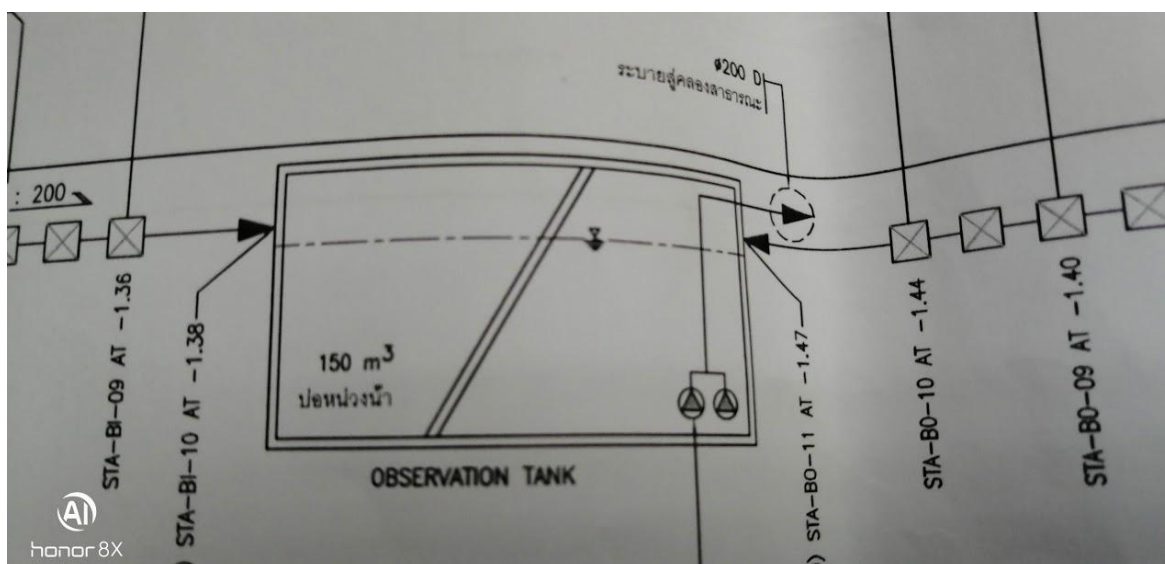
ป้ายกฎระเบียบ



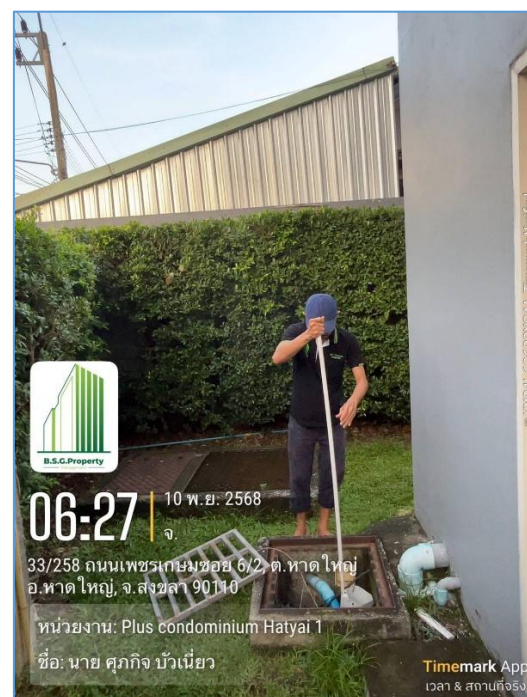
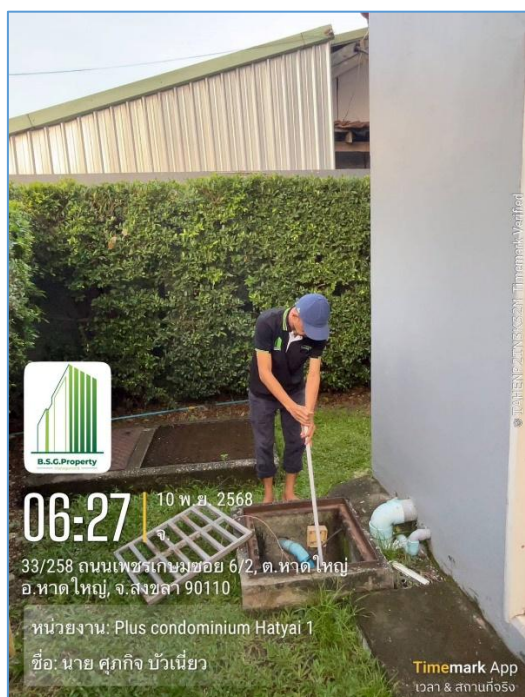
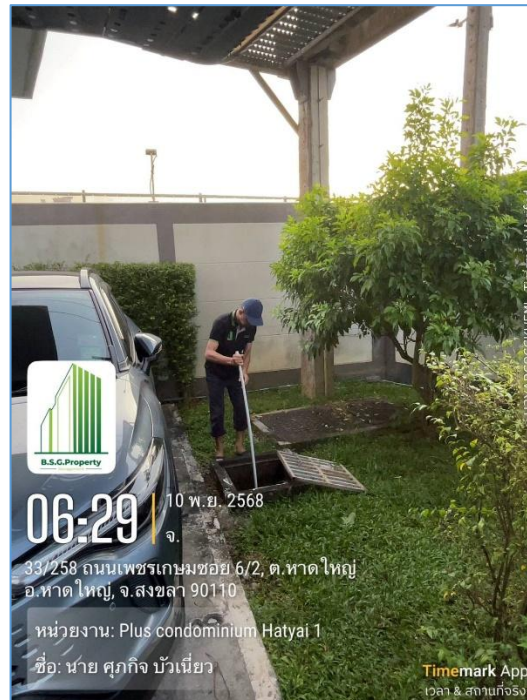
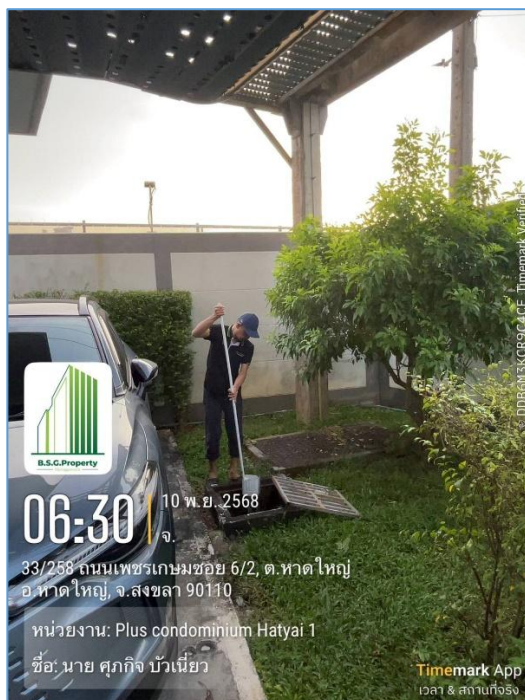
อาคาร A



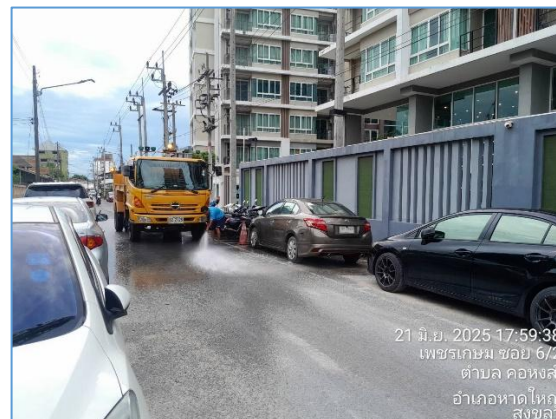
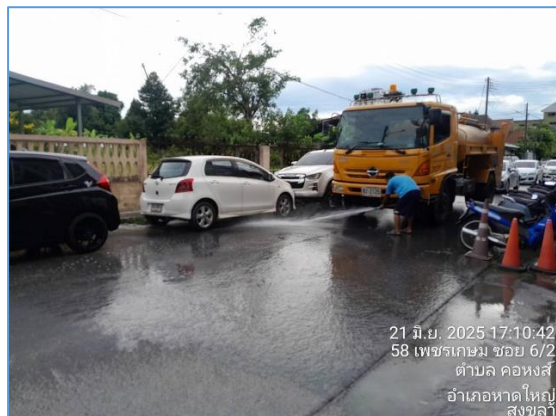
อาคาร B



บ่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝน

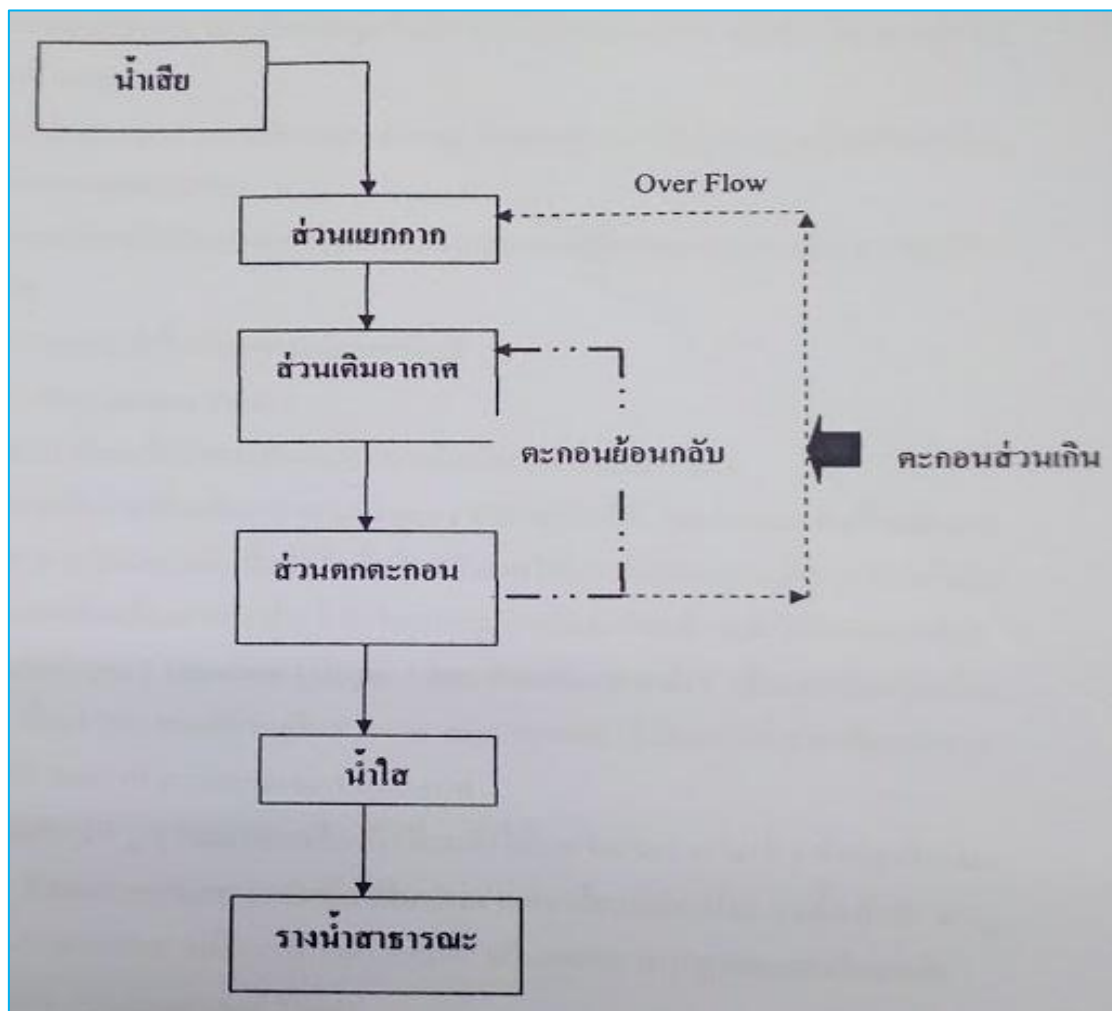
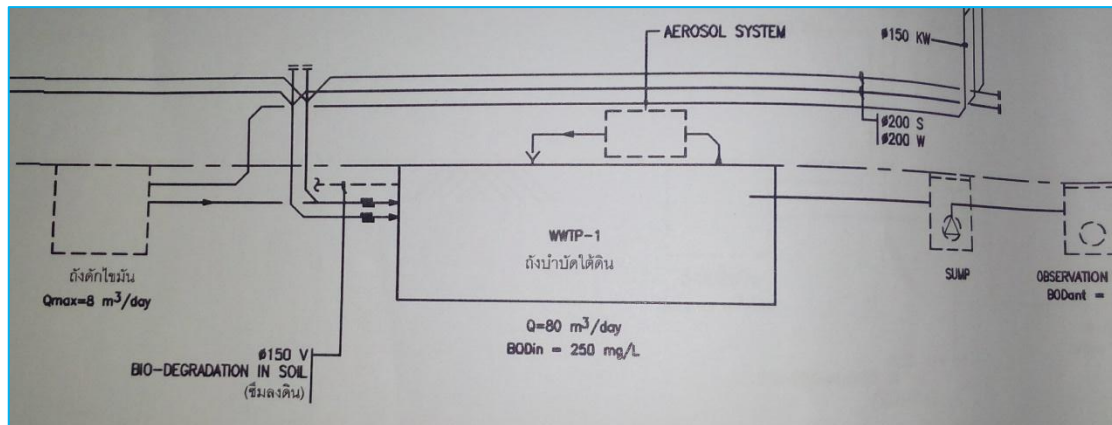


ชุดลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการ



ประธานเทศบาลหาดใหญ่ทำความสะอาดพื้นถนนในซอยโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ เป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังฤดูฝน 1 ครั้ง)	แผนงานประจำปี มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ เดือนกันยายน และเดือน มีนาคม ตามแผนงานมาตรการป้องกัน	
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย		
3.1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน 1 ชุด	มีระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ตรงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.2 ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักกากตะกอนไขมัน และนำไปตากเป็นประจำทุกสัปดาห์	แผนงานประจำปี มีการดูดสิ่งปฏิกูล และตะกอนไขมันทุก 6 เดือน	
3.3 ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	มีช่างอาคารประจำอาคารตลอด 24 ชม ตรวจสอบเช็คระบบตามเอกสาร PM	
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย		
4.1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอย มีปริมาตร 13.54 ลบ.ม. เก็บขยะได้นาน 4.27 วัน ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้, ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย (มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย 200 ลิตร พร้อมฝาปิด 2 ถัง) และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	มีห้องขยะเปียก และห้องขยะแห้งตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน	
4.2 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำทิ้งขนาด 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อบำบัด	



แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่อาคารเติมเชื้อจุลินทรีย์ในบ่อบำบัดและใส่ขวดแจกจ่ายลูกบ้าน



เทศบาลดูบ่อบำบัดทุก 6 เดือน



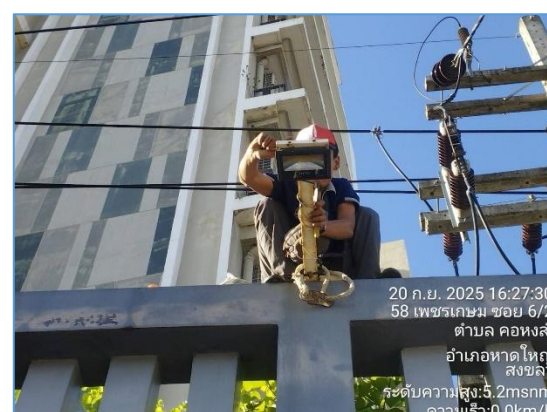
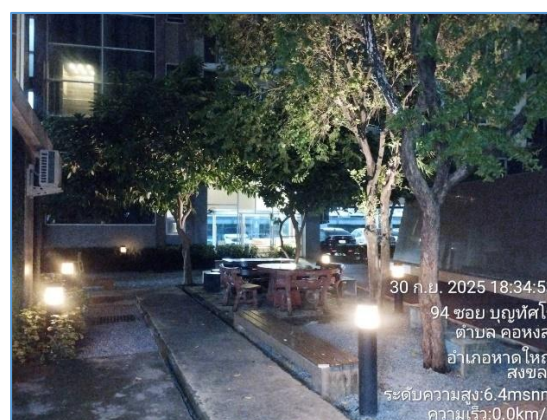
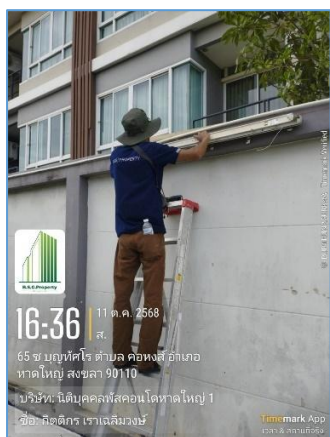
ซ่อมบำรุงปั้มน้ำบ่อบำบัดทิ้ง



ถังขยะจัดแยกตามประเภท / ตามชั้น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>4.3 มีห้องรวมมูลฝอยทุกชั้น ภายในอาคารอยู่บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 120 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 120 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยเปียก 120 ลิตร 1 ถัง <p>และจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยก และเก็บขนขยะจากห้องรวมมูลฝอยไปยังห้องพักทุกวัน มูลฝอยทุกวัน</p> <p>4.4 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยลดปริมาณ และคัดแยกขยะ</p>	<p>ทุกชั้นของอาคารพักอาศัย จะมีห้องพักขยะประจำชั้น มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง แต่ละชั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถังขยะเปียก 2. ถังขยะแห้ง 3. ถังขยะรีไซเคิล <p>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ หน้าห้องขยะและบอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	
5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง		
<p>5.1 แจ้งข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ พร้อมแสดงแผนที่จอดรถ ในแผนผังการขายให้ชัดเจน ให้ผู้ซื้อทราบ ระหว่างการขายโครงการ</p>	<p>ที่จอดรถครบตามแบบก่อสร้างที่จอดรถยนต์ ส่วนกลาง 93 คัน ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ 81 คัน และมีที่จอดรถภายนอกโครงการอีก 30 คัน</p>	
<p>5.2 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ติดตั้งโคมไฟส่องสว่าง พื้นที่จอดรถนอกอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตามจุดนอกอาคารบริเวณจุดจอดรถทุก 2 ชม.</p>	

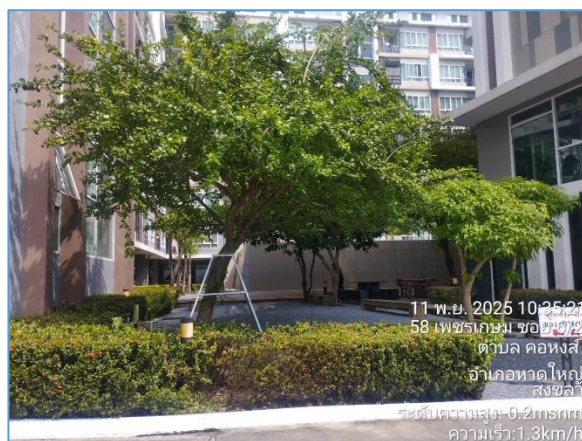
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก และการเข้าจอดรถยนต์ ของผู้พักอาศัย	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กะเช้า 2 คน และกะบ่าย 2 คน ประจำ ประตูเข้า-ออก 1 คน และ บริเวณลานจอด 1 คน คอยอำนวยความสะดวก รถเข้า-ออก ลานจอด	



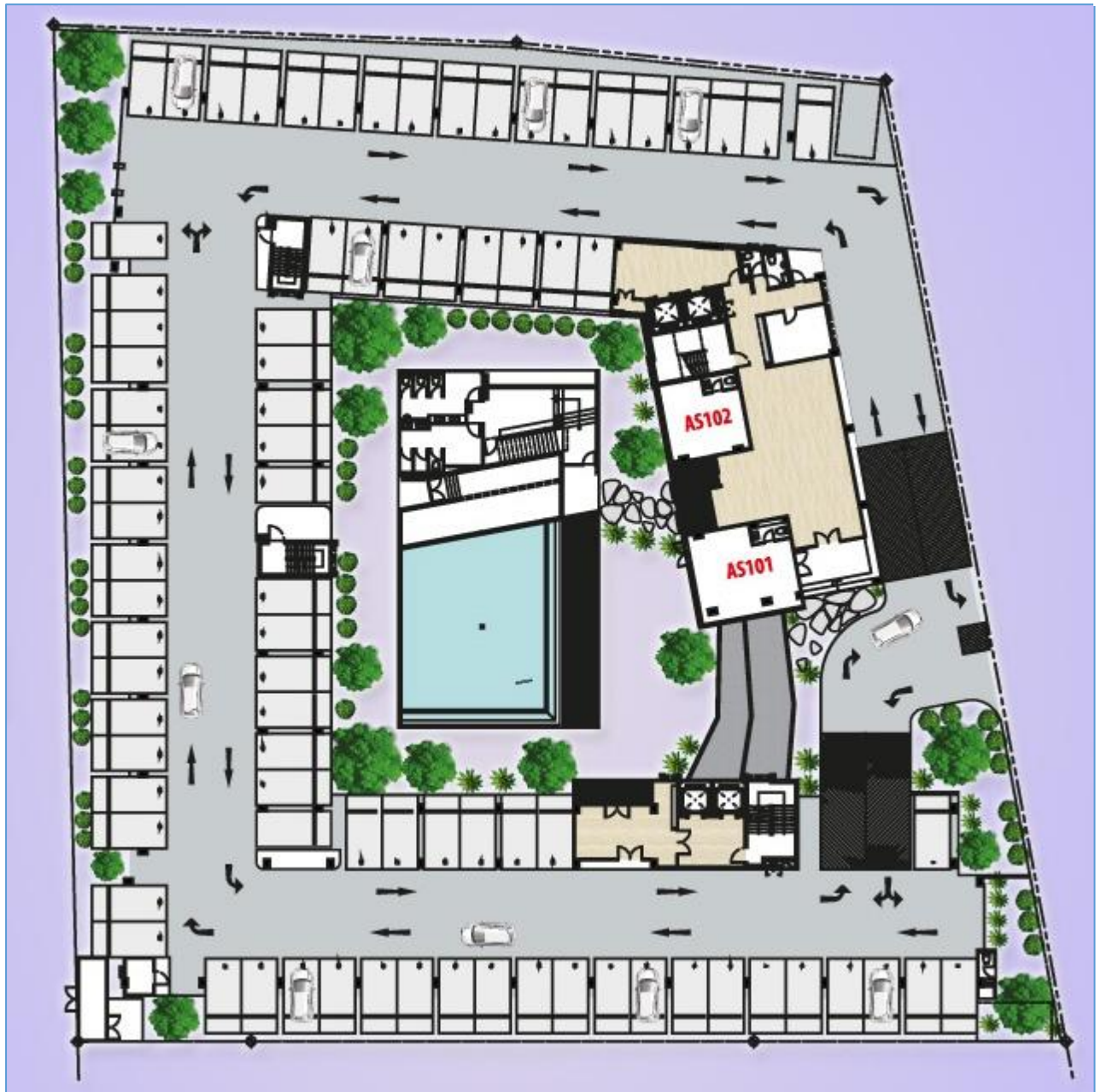
ช่างอาคารซ่อมโคมไฟและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างเพิ่ม



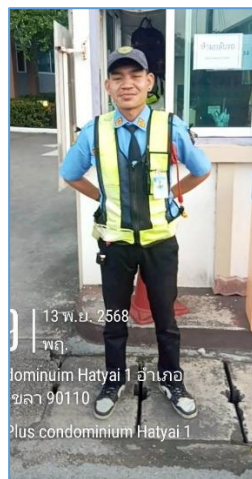
ช่างอาคารปรับปรุงทาสีจราจร



พื้นที่สีเขียว



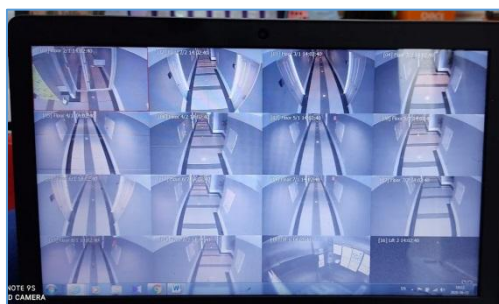
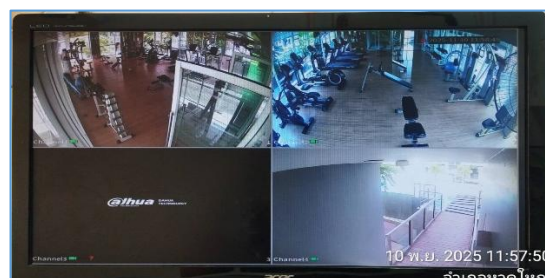
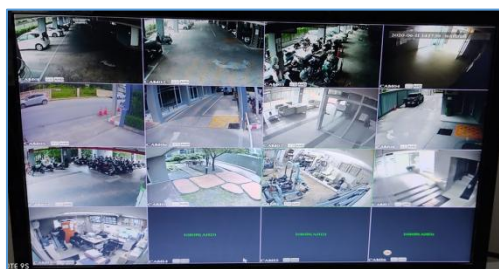
แผนผังพื้นที่จอดรถในโครงการ



กะเช้า

กะดึก

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ



กล้องวงจรปิด (CCTV)



ซ่อมกล้องวงจรปิด (CCTV)

6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัย		
<p>6.1 จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นแบบกริ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดหนีไฟ 1 ชุด</p> <p>โถงทางเดิน 2 ชุด หน้าโถงลิฟท์ 1 ชุด</p> <p>2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งบริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดิน ภายในทุกห้องของอาคารทุกชั้น</p> <p>- ตู้ดับเพลิงชนิดสายสูบลมแบบพับฝังในผนัง ติดตั้งบริเวณบันไดหลักทุกชั้น</p> <p>- เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณหัวท้ายอาคาร และโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟท์ และบันไดหนีไฟ จำนวน 9 ชุด</p> <p>- ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้ง ชั้นละ 2 ชุด บริเวณหัวท้ายบันไดหนีไฟ</p> <p>- ป้ายบอกชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก</p> <p>- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร</p> <p>- จุฬรวมพล เป็นพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อม อยู่ระหว่างตัวอาคาร 263 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนต่อผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุฬรวมพล เป็น 1 คนต่อ 0.26 ตารางเมตร (เมื่อคิดจากผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 263 คน)</p>	<p>ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <p>1. Fire Alarm</p> <p>2. Fire Host Cabinet</p> <p>32 จุด</p> <p>3. ถังดับเพลิงเคมี</p> <p>ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>รวม 2 อาคาร รวม 39 ถัง</p> <p>ระบบส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>รวม 2 อาคารรวม 100 ชุด</p> <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ รวม</p> <p>2 อาคาร รวม 29 ชุด</p> <p>จุฬรวมพล 1 จุด</p>	



รูปภาพซ้อมหนีไฟ ปี 2568

รายงานการตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม

(ที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ)

รายงานการตรวจสอบอาคาร ประเภทการตรวจสอบย่อย(ครั้งที่3)

ประจำปี 2568

นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1 (อาคารA)

33 ถ.เพชรเกษม ซ.6/2 ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110



จัดทำโดย นายสายันท์ รักษาพล เลขที่ประจำตัวผู้ตรวจสอบอาคาร บ.1259/2551

ที่อยู่เลขที่ 115 ถ.นางลาด ต.คูหาสวรรค์ อ.เมืองพัทลุง จ.พัทลุง

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารชุด พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1 (อาคาร A)

ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนเพชรเกษม ซอย 6/2

ตำบล/แขวง หาดใหญ่ อำเภอ/เขต หาดใหญ่

จังหวัด สงขลา

รหัสไปรษณีย์ 90110 โทรศัพท์ 0951038383 โทรสาร

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 20 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมาย จ.บ. 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมาย จ.บ. 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

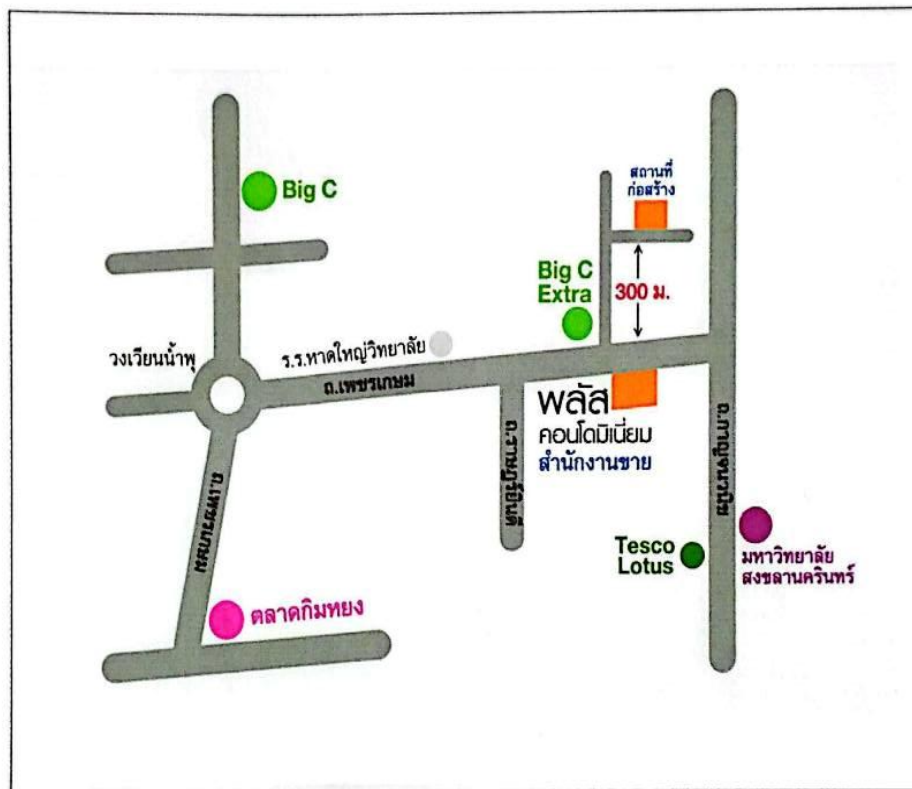
เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย จ.บ. 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☐ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- | | |
|---|--|
| 1 | แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร |
| 2 | แทน หัวรับน้ำดับเพลิง |
| 3 | แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง |
| 4 | แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน |
| 5 | แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ |
| 6 | แทน อื่น ๆ (ระบุ) |

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 20/08/2568 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30น-12.00น.



รูปที่ 3 แสดงอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ
ข้อตรวจพบ อุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง, อุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ พร้อมใช้งาน

วันเดือนปี ที่ตรวจสอบ 20/08/2568 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30น-12.00น.



รูปที่ 4 แสดงอุปกรณ์แจ้งเตือนอัตโนมัติ

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์แจ้งเตือนอัตโนมัติ พร้อมใช้งาน



รูปที่ 5 แสดงอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และตู้ดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง

จุดตรวจพบ อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยน้ำพร้อมใช้งาน

ข้อเสนอแนะ ให้ตรวจสอบ อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยน้ำให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 20/08/2568 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30น-12.00น.



รูปที่ 8 แสดงตู้ MDB

จุดตรวจพบ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 20/08/2568 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30น-12.00น.



รูปที่ 3 แสดงอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ
ข้อตรวจพบ อุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง, อุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ พร้อมใช้งาน

ในวันพุธที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐-๑๒.๐๐ น.



รูปที่ 6 แลคมเสาไฟฟ้า

จุดตรวจพบ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน



รูปที่ 7 แลคมหม้อแปลงไฟฟ้า

จุดตรวจพบ หม้อแปลงขนาด 1250 Kva อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจ 20/08/2568 ช่วงเวลาที่ตรวจ 09.30น-12.00น.



รูปที่ 1 แสดงสภาพของอาคาร

จุดตรวจพบ ไม่พบรอยร้าวที่เกิดกับโครงสร้างหลักของอาคาร

1980: *Shigella* spp. and *Shigella* spp. *Shigella* spp.

(ရန်ကုန်) ၁၈၈၁ ခု၊ ဇူလိုင်လ ၁၁ ရက်၊ နံနက် ၁၀ နာရီ

and the following results are obtained:

ควมปลอดภัยกับคนทุกชน ๘๘

สรุปความเห็นขอผู้ตรวจสอบตอบแทน

ในภาพ มุมมองจากบริเวณด้านหน้าของอาคารวัดพระเชตุพนวิมลมังคลาราม วัดโพธิ์ (วัดโพธิ์) กรุงเทพมหานคร

ข้าพเจ้านี้เป็นฐานะผู้ตรวจสอบบทเพลงของโรงเรียนว่าได้ทำการตรวจสอบตามคำสั่งแล้วโดยผลการตรวจสอบ
บทเพลงและอุปกรณ์ประกอบของบทเพลงถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้
เจ้าหน้าที่ตรวจ ผู้ควบคุมครูผู้ดูแลบทเพลง หรือผู้จัดกระบวนการนิเทศกลุ่บทเพลงชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบ
บทเพลงและอุปกรณ์ประกอบของบทเพลงครบถ้วนเช่นเดียวกันแล้ว และในกรณีนี้บุคคล
ผู้รับผิดชอบบทเพลงดังกล่าวได้ที่แนบมาประกอบกรปรับปรุงแก้ไขบทเพลงและอุปกรณ์ประกอบบท
เพลงที่แนบมาขอผู้ตรวจสอบบทเพลงแบบบทเพลงร่วมกับรายงานฉบับนี้ด้วย

ก.ชื่อ Michael Joo ผู้ตรวจสอบใบตรา

(นาย ศกัณท์ รักษาเทศ)

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจ รวสอบ บ. 1259 / 2551

Jul 27/9/62

ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือผู้จัดการนิติอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานฉบับดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขจุดบกพร่องของอาคารจากผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วยพร้อมกันนี้ยังได้จัดทำแผนในการปรับปรุงแก้ไขมาพร้อมกับรายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนีด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

การ.....

(นายธนณัฐ อรรถพันธ์) ผู้จัดการนิเทศผลอาคารชุด พลัสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่
เจ้าของอาคาร

ក្រុមហ៊ុន ប៊ីកា រេនេសាង់ស៊ីម៉ង់ត៍

cs สแกนด้วย CamScanner



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

สำนักงานชื่อ	นายสายัณห์ รักษาพล	ตั้งอยู่ที่	๑๑๕
ครอบครัว/ชื่อ	ถนน	หมู่ที่	
ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ทำนอง
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น	ผู้ตรวจสอบบัญชี	คณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว	
	ออกให้ ณ วันที่	เดือน	ปี
	๒๑	มกราคม	พ.ศ. ๒๕๖๕
	๓๑	มกราคม	พ.ศ. ๒๕๖๕

W...
(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

๒๑/๑/๖๕
นายสายัณห์ รักษาพล
ผู้ตรวจสอบบัญชี
เลขที่ ๑๑๕๗/๒๕๕๑

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
Thai Professional Engineering License
หมายเลขใบอนุญาต: 3-8389-00287-29-7

นาย สาธิต ธีรภมร
Mr. Sayan Theeraporn

เลขที่ใบอนุญาต: 34278
License No.

เลขที่สมาชิก: 142955
Member No.

สาขาวิชาชีพ: วิศวกรรม
Discipline: Mechanical Eng.

วันที่ออก: 14 พ.ค. 2565
Date of Issue: 14 May 2022

วันที่หมดอายุ: 13 พ.ค. 2570
Date of Expiry: 13 May 2027

นายสาธิต ธีรภมร
นายสาธิต ธีรภมร

000049859

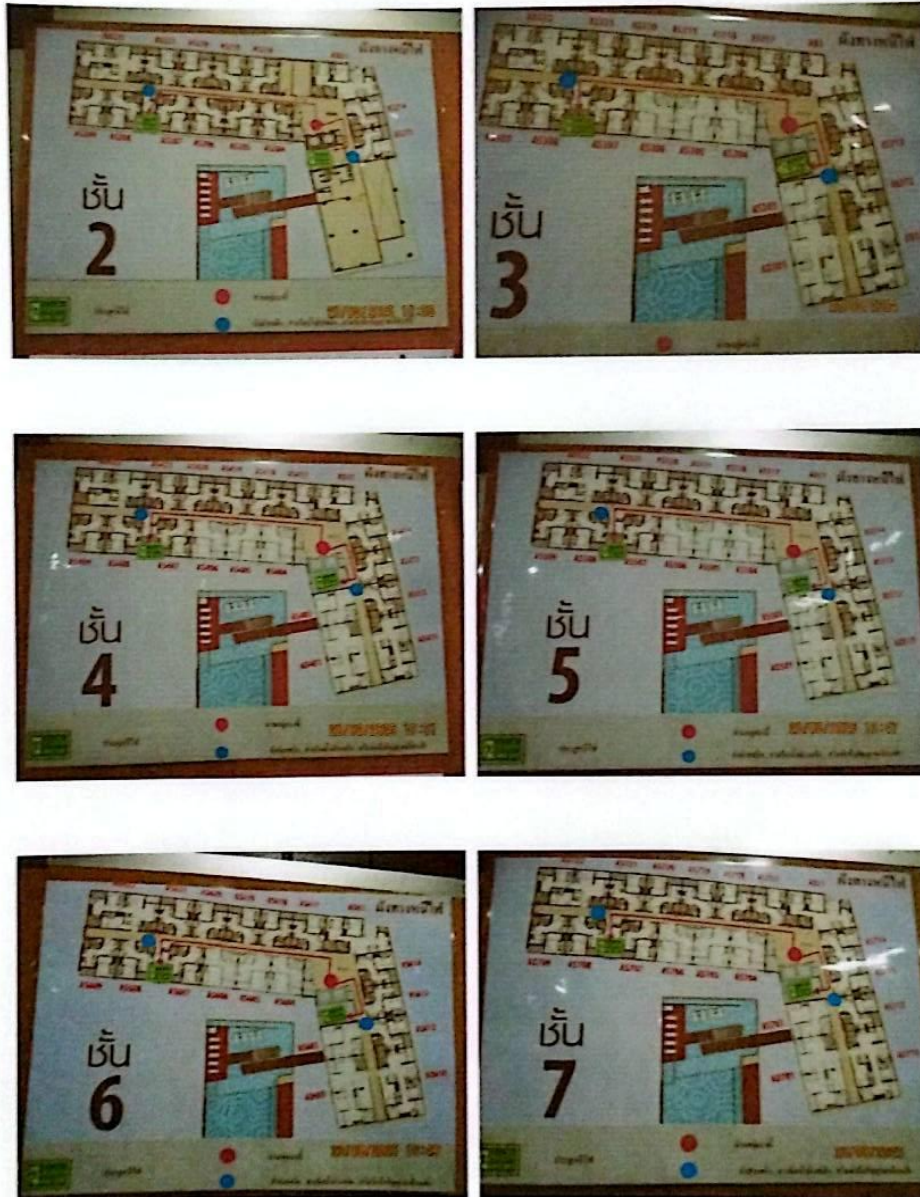


สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS
www.coe.or.th

Handwritten signature

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุด / อาคารชุดอาศัยรวม
(คู่มือการตรวจสอบเบื้องต้น) สำหรับผู้ตรวจราชการ

แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



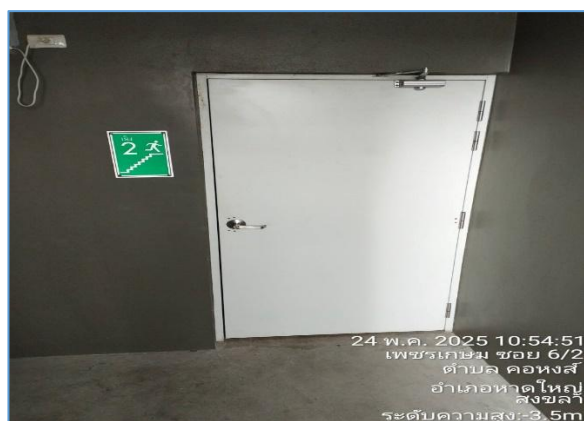
กรมโยธาธิการและผังเมือง

สแกนด้วย CamScanner

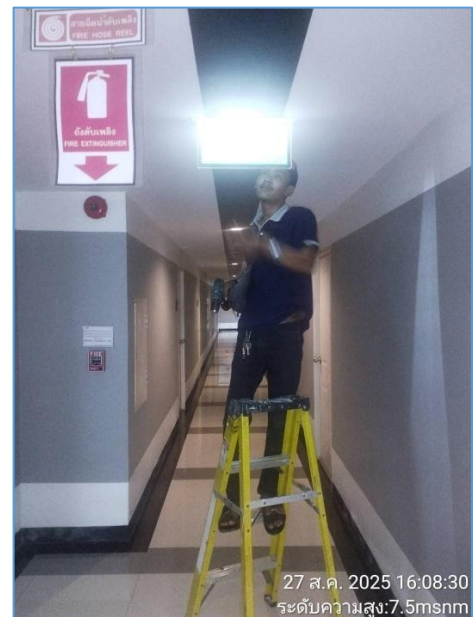
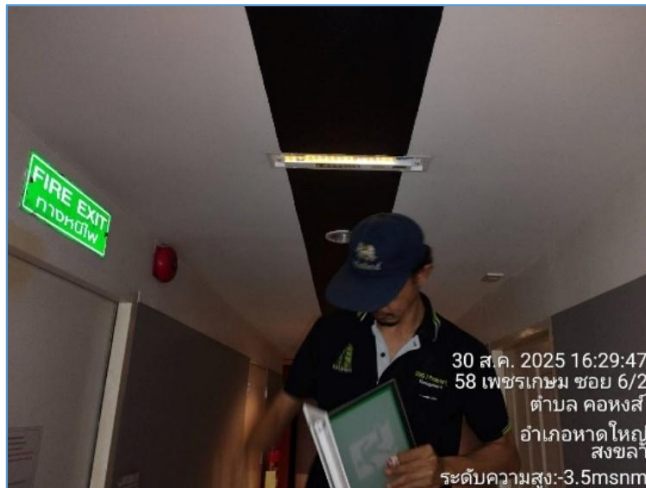
เอกสารตรวจสอบอาคาร



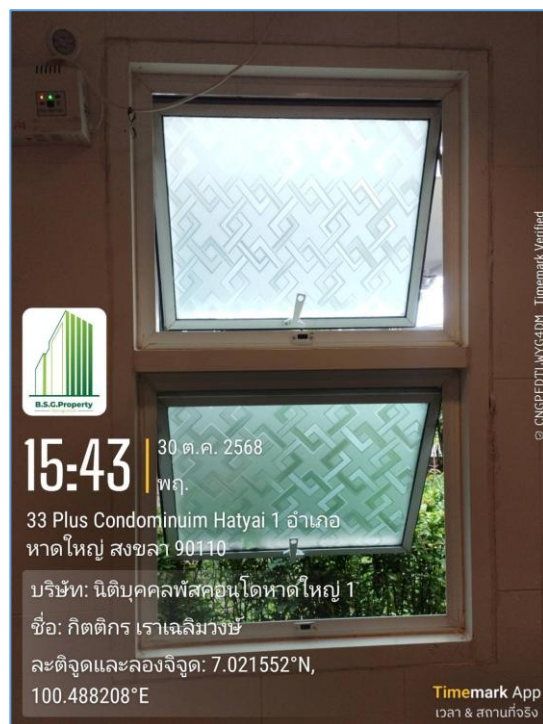
ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



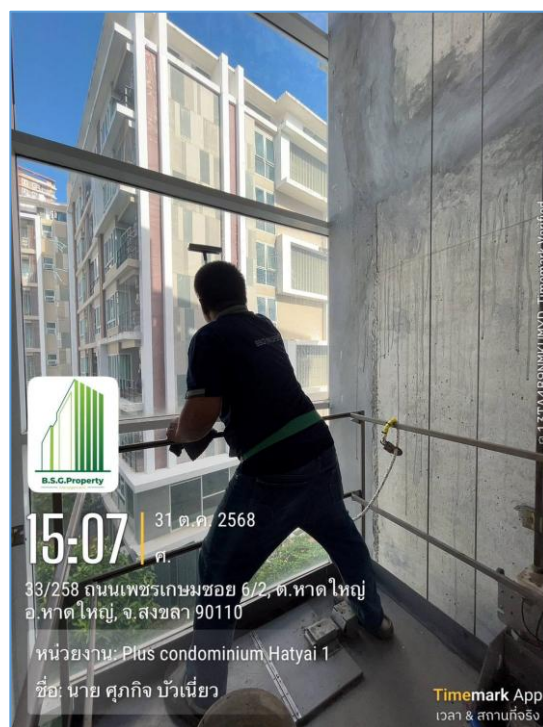
เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ บ้านไคหนีไฟ
และป้ายบอกผังหนีไฟ บอกตำแหน่งชั้น



ช่างอาคารซ่อมป้ายบอกทางหนีไฟ



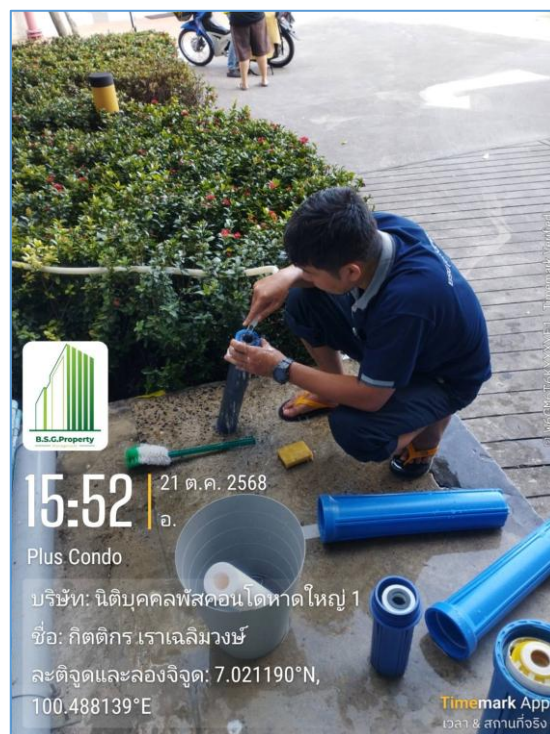
ช่างอาคารติดฟิล์มกระจกห้องอาบน้ำได้สระว่ายน้ำ



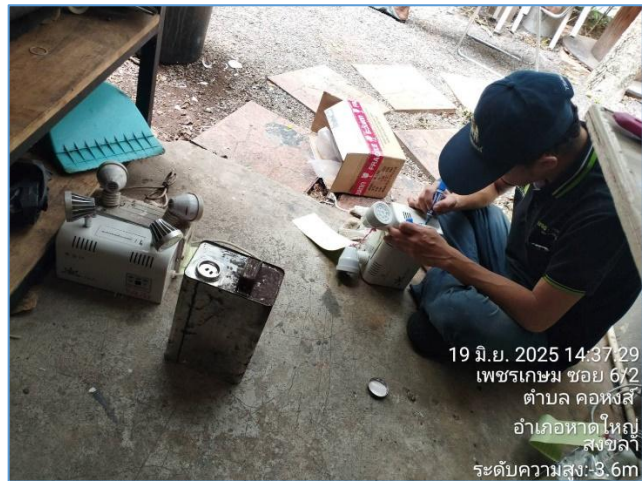
ช่างอาคารเช็คทำความสะอาดกระจกลิฟต์



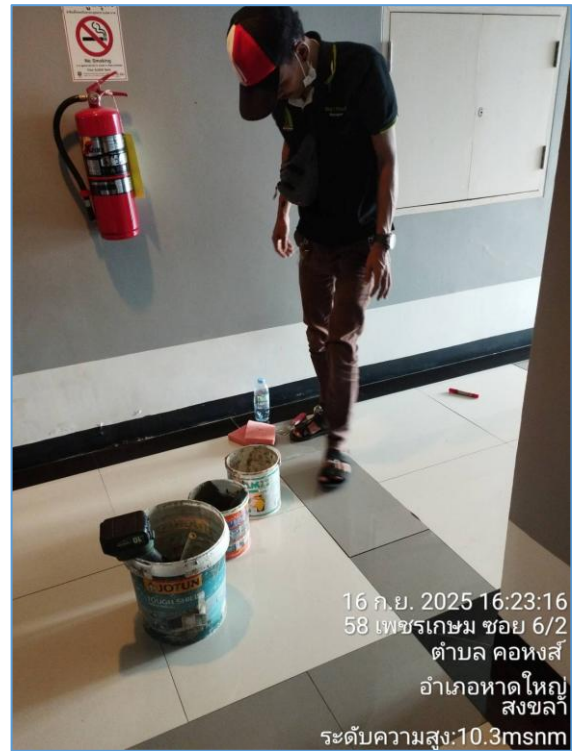
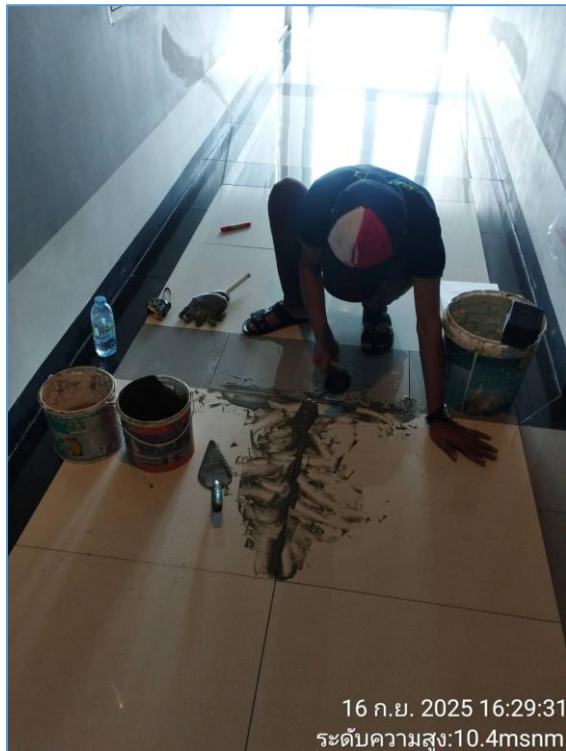
ช่างอาคารนำถังดับเพลิงอัดน้ำยาเคมีใหม่



ช่างอาคารตรวจเช็คทำความสะอาดตู้น้ำหยอดเหรียญประจำเดือน



ช่างอาคารตรวจเช็คทำไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน



ช่างอาคารซ่อมแซมกระเบื้องหลุดร่อน



ช่างอาคารทำความสะอาดกระจกอาคาร

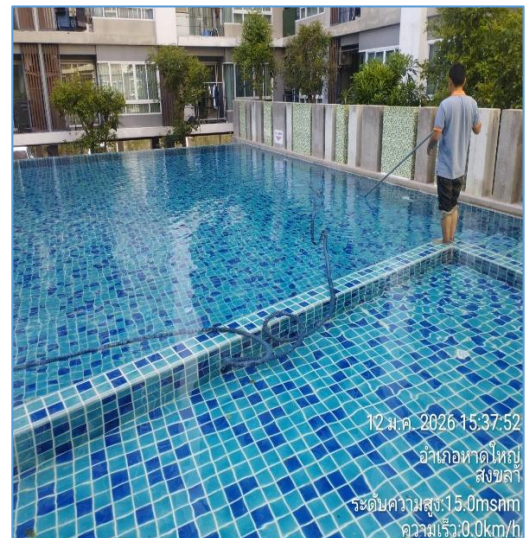
7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ		
7.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,088 ตารางเมตร เน้นปลูกต้นไม้ยืนต้น	มีการปลูกไม้เพิ่มแนวกำแพงรอบอาคารและนำหญ้ามาทดแทนหญ้าเก่าที่แห้งตาย	
7.2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์คอยดูแลตัดแต่งกิ่ง และใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรดน้ำต้นไม้ทุกวัน	
8. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน		
8.1 เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน	เปลี่ยนหลอดไฟในอาคารมาใช้แบบหลอดประหยัดพลังงานเป็น LED	
8.2 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัย	ติดประกาศณรงค์ประหยัดพลังงานการใช้ไฟฟ้าภายในห้องชุด และส่วนกลางที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในลิฟท์ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง	
9. มาตรการอื่น ๆ		
9.1 ควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และต้นนูนลดความเร็ว เป็นต้น	อยู่ในแผนปรับปรุงพัฒนาพื้นที่จอดรถปี 60	
9.2 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	อยู่ในแผนปรับปรุงพัฒนา	
9.3 จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน	ทาสีเครื่องหมายจราจรที่ถนนตามแบบโครงการ	
9.4 ปฏิบัติตามคำแนะนำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำทุก 1 เดือน ตามหลักเกณฑ์คำแนะนำฯ	เจ้าหน้าที่วัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน นำน้ำไปตรวจกับหน่วยงานของรัฐทุก 6 เดือน	



พื้นที่สีเขียว



คนสวนปรับปรุงภูมิทัศน์



ระเบียบการใช้สระและวัดค่าน้ำ



ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน

คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

ตำบลคลองส อำเภหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

โทรศัพท์ (074) 288058-9 โทรสาร (074) 288062

<http://ced.scl.psu.ac.th>

หน้า 1 / 1

รายงานผลวิเคราะห์/ทดสอบ

หมายเลขรายงานผล : 0736/69
 ชื่อผู้ส่งตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1
 ที่อยู่ : 33 ซอย 6/2 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
 ผู้วิเคราะห์/ทดสอบ : นางสาวชนิศา แซ่โค้ว
 ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
 ชื่อตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
 รายละเอียดตัวอย่าง : ของเหลวใส ไม่มีตะกอน บรรจุในขวดพลาสติก
 แบบฟอร์มขอรับบริการเลขที่ : 690793
 รหัสปฏิบัติการ : 69-02675
 วันที่รับตัวอย่าง : 6 มกราคม 2569
 วันที่วิเคราะห์/ทดสอบ : 6 มกราคม 2569 - 12 มกราคม 2569
 วิธีการวิเคราะห์/ทดสอบ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ
Total Coliforms	Coliforms [Part 9221 (B)]	MPN /100 mL	<1.8
Fecal Coliforms	Fecal coliforms [Part 9221 (E)]	MPN /100 mL	<1.8
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	<i>P. aeruginosa</i> [Part 9213 (F)]	MPN/100 mL	<1.8
<i>Escherichia coli</i>	<i>E. coli</i> [Part 9221 (F)]	/100 mL	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>S. aureus</i> [Part 9213 (B)]	/100 mL	ไม่พบ

หมายเหตุ - รับรองเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบและผลการทดสอบเป็นของตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
 - รายงานผลการวิเคราะห์/ทดสอบ ต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน ยกเว้นทำหังฉบับ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน

chnik หงษ์ไก่อ
(นางสาวชนิศา แซ่โค้ว)
นักวิทยาศาสตร์



ผ่องผก เอี่ยมมนตร์
(นางผ่องผก เอี่ยมมนตร์)
ผู้จัดการวิชาการห้องปฏิบัติการจุลชีววิทยา

12 มกราคม 2569

*****สิ้นสุดรายงาน*****



ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90112

โทรศัพท์ (074) 288058

<http://ced.sci.psu.ac.th>

หน้า 1 / 1

		รายงานผลวิเคราะห์/ทดสอบ
หมายเลขรายงานผล	:	0736/69
ชื่อผู้ส่งตัวอย่าง	:	นิติบุคคล พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1
ที่อยู่	:	33 ซอย 6/2 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
ผู้วิเคราะห์/ทดสอบ	:	นางสาวกมลลา หาญณรงค์
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง จำนวน 1 ตัวอย่าง
ชื่อตัวอย่าง	:	น้ำทิ้งบ่อบำบัด
รายละเอียดตัวอย่าง	:	ของเหลว มีตะกอน บรรจุในขวดพลาสติก
แบบฟอร์มขอรับบริการเลขที่	:	690793
รหัสปฏิบัติการ	:	69-02676
วันที่รับตัวอย่าง	:	6 มกราคม 2569
วันที่วิเคราะห์/ทดสอบ	:	6 มกราคม 2569 - 12 มกราคม 2569

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการทดสอบ
pH	Electrometric Method	5-9	7.73
TDS	Dried at 103-105 °C	ไม่เกิน 500 mg/L	362
Settleable solids	Volumetric Test/Imhoff Cone	ไม่เกิน 0.5 mL/L	0.1
TSS	Dried at 103-105 °C	ไม่เกิน 40 mg/L	14
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method	ไม่เกิน 20 mg/L	2
Sulfide	Photometric Method	ไม่เกิน 1.0 mg/L	ไม่พบ
TKN	Kjeldahl Method	ไม่เกิน 35 mg/L	37.06
BOD ₅	5-Day BOD Test	ไม่เกิน 30 mg/L	111.00

หมายเหตุ - รับรองเฉพาะค่าตัวอย่างที่นำมาทดสอบและผลการทดสอบเป็นข้อเท็จจริงที่ได้ดำเนินการ
- รายงานผลการวิเคราะห์/ทดสอบ ต้องไม่ถูกคัดค้านเฉพาะเพียงบางส่วน ยกเว้นค่าที่ระบุ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน
- ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรม 122 ตอนที่ 125 ง (พ.ศ. 2548)

(นางสาวกมลลา หาญณรงค์)
นักวิทยาศาสตร์



(นางสาวสุสติ มุทะหมัด)
หัวหน้าศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน

***** สิ้นสุดรายงาน *****

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบบ)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) จุลินทรีย์	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผกอน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผลสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (รวม) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)
1	53	24	19	ร:บย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	02/07/2563
2	53	24	19	ร:บย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	02/07/2563
3	53	24	19	ร:บย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	02/07/2563
4	53	34	29	ร:บย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	02/07/2563
5	53	26	39	ร:บย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	02/07/2563
6	53	26	19	ร:บย	200 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	02/07/2563
7	53	28	23	ร:บย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	02/07/2563
8	53	24	19	ร:บย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	02/07/2563
9	53	25	20	ร:บย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	02/07/2563
10	53	28	23	ร:บย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	02/07/2563
11	53	32	27	ร:บย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	02/07/2563
12	53	24	19	ร:บย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	02/07/2563
13	53	24	19	ร:บย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	02/07/2563
14	53	29	24	ร:บย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	02/07/2563
15	53	25	20	ร:บย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	02/07/2563
16	53	28	23	ร:บย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	02/07/2563

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบบ)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารกัดกร่อน ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) รวมรวม	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ตามรายชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (รวม) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)
17	54	30	25	5:30	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	9
18	54	23	18	5:30	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	9
19	50	24	19	5:30	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	9
20	54	29	24	5:30	200 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	9
21	54	25	20	5:30	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	9
22	54	23	18	5:30	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	9
23	54	30	25	5:30	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	9
24	54	23	18	5:30	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	9
25	54	23	18	5:30	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	9
26	54	30	25	5:30	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	9
27	54	28	23	5:30	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	9
28	54	29	22	5:30	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	9
29	54	29	22	5:30	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	9
30	54	29	22	5:30	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	9
31	54	24	19	5:30	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	9

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลโยธิน ๓๖๖ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33

หมู่ที่ :

ซอย : 6/2

ถนน : เพชรเกษม

แขวง/ตำบล : หาดใหญ่

เขต/ตำบล : หาดใหญ่

จังหวัด : สงขลา

โทรศัพท์ : 0951038383

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 296

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย กิตติกร เราเฉลิมวงศ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ 

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	80.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	100.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> แบบต่อเนื่อง	ชั่วโมง/วัน
	<input checked="" type="checkbox"/> แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)	
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ
	<input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
	<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบล้าง	<input checked="" type="checkbox"/> อื่นๆ เครื่องสูบล้าง
		<input type="checkbox"/> อื่นๆ
		<input type="checkbox"/> อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,643.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 804.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 744.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
1. น้ำหมักจุลินทรีย์
- ปริมาณ หน่วย
- 400.000 ลิตร
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลำตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- อื่นๆ เครื่องสูบลำตะกอนกลับ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การใช้น้ำ	ท่อน้ำ	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบรอยรั่วซึม ของระบบส่งน้ำและ ระบบจ่ายน้ำประปา	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	
2. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ - ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ - จุดเชื่อมต่อท่อ ของโครงการกับ ท่อระบายน้ำ สาธารณะซอย 6/2	- ปริมาณตะกอน - การอุดตัน/ชำรุด ของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการไหลของ น้ำ	ทุก 1 เดือน	จัดเก็บเศษขยะตามท่อพัก น้ำ ตามจุดเชื่อมต่อท่อ ระบายน้ำรอบโครงการ (ภาคผนวก 1)	
3. การจัดการน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความสมบูรณ์ ของข้อต่อท่อ ระบายก่อนเข้าและ ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย - ถังบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย และข้อต่อ ท่อระบายน้ำ	ทุก 1 เดือน	ไม่มีรอยแตกร้าวหรือ การรั่วซึม	

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ	ตรวจสอบตาม มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด และด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - แบคทีเรียกลุ่ม ฟิโคลดโคลิฟอร์ม	ตรวจสอบตามมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด	ทุก 1 เดือน	แบบ ท.ส 1 จัดส่งเทศบาล ทุกเดือน	ส่งรายงานค่าซ้ำ น้ำท่วมในพื้นที่ หาดใหญ่ปลายเดือน พ.ย 68 ทำให้ ระบบบำบัดเสียหยาและเอกสาร ข้อมูลในคอมพิวเตอร์จมน้ำ
4. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับ มูลฝอย - ห้องพักมูลฝอย รวม	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบการชำรุด ความสามารถใน การรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มีรอยแตกหักหรือชำรุด ของภาชนะ และล้างทำ ความสะอาดทุกวัน ลดกลิ่นเหม็น	

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง	ตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มีขยะมูลฝอยตกค้าง	
5. การคมนาคม ขนส่ง	สัญลักษณ์จราจร	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบความสมบูรณ์ ของสัญลักษณ์จราจร	ทุกปี	มีการทาสีสัญลักษณ์จราจร ทุก ๆ 2 ปี	
	ที่จอดรถ	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบการใช้งาน ของที่จอดรถให้อยู่ใน สภาพที่ดีและมีจำนวน เพียงพอ	ทุก 1 เดือน	มีการจัดพื้นที่จอดรถนอก อาคารเพิ่มเติมให้เพียงพอ ต่อรถ	
6. การป้องกัน อัคคีภัย	จุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ เตือนภัย	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบสภาพ การทำงาน	ทุก 1 เดือน	มีการตรวจเช็ค PM ระบบ สัญญาณเตือนภัยให้ สามารถพร้อมใช้งาน	
	อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า ของโครงการ	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบการชำรุด	ทุก 1 เดือน	มีการตรวจเช็ค PM ระบบ ไฟฟ้ากำลัง ประจำวัน, ประจำสัปดาห์, ประจำปี	
	จุดรวมพล	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบสภาพทั่วไปให้ สามารถใช้รวมพลได้	ทุก 1 เดือน	พื้นที่จุดรวมพลอยู่หน้า คอนโดเป็นลานกว้าง สามารถรองรับผู้ที่พักอาศัย	

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
7. ทัศนียภาพ	สวนหย่อม	การเติบโตของ ต้นไม้	ตรวจสอบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์บำรุงดูแล ตัดแต่งกิ่ง รดน้ำใส่ปุ๋ย	
		ความชุ่มชื้นของ พื้นดิน	ตรวจสอบ	วันละ 1 ครั้ง	รดน้ำพื้นที่สีเขียว ด้วย ระบบหัวรดน้ำสปริงเกอร์ รอบคอนโด	
		ขนาดการแผ่ของ เรือนยอดต้นไม้ และความสูงของ ต้นไม้	ตรวจสอบ	ทุก 1 เดือน	ตัดกิ่งไม้ใหญ่เมื่อความสูง เกิน 5 เมตร	
8. สระว่ายน้ำ	- บริเวณที่ดินที่สุด ของสระ 1 จุด และ ช่วงที่มีผู้ให้บริการ สระว่ายน้ำมาก ที่สุด	- ค่าความเป็นกรด ด่าง - คลอรีนอิสระ	วิธีการตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม คุณภาพการสระว่ายน้ำ น้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ใน ทำนองเดียวกัน	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ	มีการวัดคุณภาพทุกวัน ค่า PH และ CL ให้ค่าน้ำอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน (ภาคผนวก.....)	
		- โคลิฟอร์ม ทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม - Pseudomonas aeruginosa		ทุกเดือน		

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - E.coli 		ทุก 1 ปี	ค่าน้ำ PH 7.0 – 7.6 CL 1.5 – 2.0	



Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร () Aretor pump.... () Sump pump () Slud return pump....

Date / วันที่

28 - 31 / ตุลาคม / 2568

Building / อาคาร

B

3Sheet No. / แผ่นที่ 4

Description / รายละเอียด Shift / shift		28			29			30			31											
		M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noisy การสั่นและเสียงผิดปกติ	Motor / มอเตอร์	/			/			/			/											
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/											
Heating ความร้อนผิดปกติ	Motor / มอเตอร์	/			/			/			/											
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/											
Lubrication การหล่อลื่นผิดปกติ	Motor / มอเตอร์	/			/			/			/											
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/											
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	/			/			/			/											
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/											
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	/			/			/			/											
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/											
Coupling / จานคู่เฟือง																						
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ดูสาย Phase-N (220 Volts)	/			/			/			/											
	ดูสาย RS (380 Volts)	/			/			/			/											
	ดูสาย ST (380 Volts)	/			/			/			/											
	ดูสาย TR (380 Volts)	/			/			/			/											
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / เฟส R	/			/			/			/											
	Phase / เฟส S	/			/			/			/											
	Phase / เฟส T	/			/			/			/											
Equipment Status ตำแหน่งการทำงานของเครื่อง	Manual / ควบคุม (กดปุ่ม M)																					
	Automatic / อัตโนมัติ (กดปุ่ม A)																					
Recorded by / ลงบันทึกโดย		[Signature]			[Signature]			[Signature]			[Signature]											

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

.....
.....
.....

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มี
(**) Please Mark ✓ Normal / หรือ X Abnormal / ไม่ปกติ
(***) Please Specify Electrical Value. / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า

Recorded by / ลงบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech / วิชา)

Morning Shift

Afternoon Shift

Night Shift

Time/เวลา

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech.Super / วิชาช่าง)

Date/วันที่

Time/เวลา

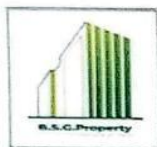
Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Time/เวลา

PM-ENG-006



Fire Alarm System Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย

Day/วันที่ 25 / ตุลาคม / 2568

Building / อาคาร

B

ลำดับ	สถานที่	ชนิดอุปกรณ์				TelePhone Jack		Functionการทดสอบ				สถานะที่ผู้ Control		อุปกรณ์ต่อร่วมกับระบบ		หมายเหตุ
		Heat	Smoke	Pull	Key	ปกติ	ไม่ปกติ	A	B	C	D	Alarm	No Alarm	PF	LIFT	
1	ชั้น 1	/	/	/	-		/	/	-	-	/		/		/	
2	ชั้น 2	/	/	/	-		/	/	-	-	/		/		/	
3	ชั้น 3	/	/	/	-		/	/	-	-	/		/		/	
4	ชั้น 4	/	/	/	-		/	/	-	-	/		/		/	
5	ชั้น 5	/	/	/	-		/	/	-	-	/		/		/	
6	ชั้น 6	/	/	/	-		/	/	-	-	/		/		/	
7	ชั้น 7	/	/	/	-		/	/	-	-	/		/		/	
8	ชั้น 8	/	/	/	-		/	/	-	-	/		/		/	

Recorded by / รวบรวมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. /ช่าง)

Date / วันที่ 17/11/68

Time / เวลา 15:00

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 17/11/68

Time / เวลา 10:00 น.

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01/11/68

Time / เวลา 13:00 น.

Remark A - ทดสอบแบบ Show สถานะที่ผู้ Control และทำการ Reset

B - ทดสอบแบบให้ Bell ขึ้นเกิดเหตุทำงาน

C - ทดสอบให้ Bell ขึ้นเกิดเหตุและจับบนล่างของชั้นเกิดเหตุทำงาน(Sand Witch)

D - ทดสอบแบบให้ระบบทั้งหมดทำงาน (General Alarm)

PM-ENG-011

Fire Extinguisher Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบถังดับเพลิงประจำเดือน



ประจำเดือน

22 / ตุลาคม / 2568

Building / อาคาร

B

ลำดับ ชั้น	Location สถานที่	Code รหัส	Pressure แรงดัน		Leach สลัก		External tank ภายนอกถัง		Note หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	8	ประตูลิฟท์ST1	FEGB-8-1	/	/	/	/	/	
2		ประตูลิฟท์ST2	FEGB-8-2	/	/	/	/	/	
3		ทางเดินส่วนกลาง	FEGB-8-3	/	/	/	/	/	
4	7	ประตูลิฟท์ST1	FEGB-7-1	/	/	/	/	/	
5		ประตูลิฟท์ST2	FEGB-7-2	/	/	/	/	/	
6		ทางเดินส่วนกลาง	FEGB-7-3	/	/	/	/	/	
7	6	ประตูลิฟท์ST1	FEGB-6-1	/	/	/	/	/	
8		ประตูลิฟท์ST2	FEGB-6-2	/	/	/	/	/	
9		ทางเดินส่วนกลาง	FEGB-6-3	/	/	/	/	/	
10	5	ประตูลิฟท์ST1	FEGB-5-1	/	/	/	/	/	
11		ประตูลิฟท์ST2	FEGB-5-2	/	/	/	/	/	
12		ทางเดินส่วนกลาง	FEGB-5-3	/	/	/	/	/	
13	4	ประตูลิฟท์ST1	FEGB-4-1	/	/	/	/	/	
14		ประตูลิฟท์ST2	FEGB-4-2	/	/	/	/	/	
15		ทางเดินส่วนกลาง	FEGB-4-3	/	/	/	/	/	
16	3	ประตูลิฟท์ST1	FEGB-3-1	/	/	/	/	/	
17		ประตูลิฟท์ST2	FEGB-3-2	/	/	/	/	/	
18		ทางเดินส่วนกลาง	FEGB-3-3	/	/	/	/	/	
19	2	ประตูลิฟท์ST1	FEGB-2-1	/	/	/	/	/	
20		ประตูลิฟท์ST2	FEGB-2-2	/	/	/	/	/	
21		ทางเดินส่วนกลาง	FEGB-2-3	/	/	/	/	/	
22	1	ประตูลิฟท์ST1	FEGB-1-1	/	/	/	/	/	
23		ประตูลิฟท์ST2	FEGB-1-2	/	/	/	/	/	

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้ได้, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Date / วันที่ 1/11/68
Time / เวลา 15.00

Checked By / ตรวจสอบโดย

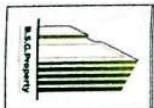
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าตรวจสอบ / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 1/11/68
Time / เวลา 10.00

Date / วันที่ 01/11/68
Time / เวลา 13.00 น.

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

รายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน Sheet No. / แผ่น.....



ประจำเดือน

20/ ตุลาคม / 2568

Building / อาคาร

B

ลำดับ ชั้น	Floor	สถานที่ Location	รหัส Code	Water Valves	Hose Reel สายฉีดแบบ หิ้ว	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal	Cabinet / Glass / Key		
								รอยรั่วและฉีก ร้าว	ผู้ กระงก	กุญแจ
1	8	ประตูหนีไฟST1	FHC-B-8-1	/	/	/	/	/	/	/
2		ประตูหนีไฟST2	FHC-B-8-2	/	/	/	/	/	/	/
3	7	ประตูหนีไฟST1	FHC-B-7-1	/	/	/	/	/	/	/
4		ประตูหนีไฟST2	FHC-B-7-2	/	/	/	/	/	/	/
5	6	ประตูหนีไฟST1	FHC-B-6-1	/	/	/	/	/	/	/
6		ประตูหนีไฟST2	FHC-B-6-2	/	/	/	/	/	/	/
7	5	ประตูหนีไฟST1	FHC-B-5-1	/	/	/	/	/	/	/
8		ประตูหนีไฟST2	FHC-B-5-2	/	/	/	/	/	/	/
9	4	ประตูหนีไฟST1	FHC-B-4-1	/	/	/	/	/	/	/
10		ประตูหนีไฟST2	FHC-B-4-2	/	/	/	/	/	/	/
11	3	ประตูหนีไฟST1	FHC-B-3-1	/	/	/	/	/	/	/
12		ประตูหนีไฟST2	FHC-B-3-2	/	/	/	/	/	/	/
13	2	ประตูหนีไฟST1	FHC-B-2-1	/	/	/	/	/	/	/
14		ประตูหนีไฟST2	FHC-B-2-1	/	/	/	/	/	/	/
15	1	ประตูหนีไฟST1	FHC-B-1-1	/	/	/	/	/	/	/
16		ประตูหนีไฟST2	FHC-B-1-2	/	/	/	/	/	/	/
Remark / หมายเหตุ										

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. /

Verified By / ควบคุมตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (B.M. / ผู้จัดทำอาคาร)

Date / วันที่ 1/11/68

Time / เวลา 15.55.9

Date / วันที่ 1/11/68

Time / เวลา 10.00.4

Date / วันที่ 01/11/68

Time / เวลา 13.00.4



Emergency Light Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน Sheet No. / แผ่นที่ 2

ประจำเดือน 5 / ตุลาคม / 2568

Building / อาคาร A

ลำดับ ชั้น	รหัส	สถานที่ตั้ง	ตรวจปลั๊กไฟ (AC)												ตรวจปลั๊กไฟ (DC)						หมายเหตุ
			ปลั๊ก Emergency Light (210-230 โวลท์)		ปลั๊ก Emergency Light (210-230 โวลท์)		ปลั๊ก Emergency Light (210-230 โวลท์)		ปลั๊ก Emergency Light (210-230 โวลท์)		ปลั๊ก Emergency Light (210-230 โวลท์)		ปลั๊ก Emergency Light (210-230 โวลท์)		ปลั๊ก Emergency Light (210-230 โวลท์)		ปลั๊ก Emergency Light (210-230 โวลท์)				
			มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	มี	ไม่มี			
26	3	EMCA-3-1	ส่วนกลาง	/		/		/		/		/		/		/		/			
27		EMCA-3-2	ส่วนกลาง	/		/		/		/		/		/		/		/			
28		EMCA-3-3	ส่วนกลาง	/		/		/		/		/		/		/		/			
29		EMCA-3-5	ST1	/		/		/		/		/		/		/		/			
		EMCA-3-4	ST2	/		/		/		/		/		/		/		/			
31	2	EMCA-2-1	ส่วนกลาง	/		/		/		/		/		/		/		/			
32		EMCA-2-2	ส่วนกลาง	/		/		/		/		/		/		/		/			
33		EMCA-2-3	ส่วนกลาง	/		/		/		/		/		/		/		/			
34		EMCA-2-4	ห้องเก็บเอกสาร	/		/		/		/		/		/		/		/			
35		EMCA-2-5	ห้องช่าง	/		/		/		/		/		/		/		/			
36		EMCA-2-6	ห้องไฟฟ้า	/		/		/		/		/		/		/		/			
37		EMCA-2-7	ST1	/		/		/		/		/		/		/		/			
38		EMCA-2-8	ST2	/		/		/		/		/		/		/		/			
39	1	EMCA-1-1	หน้าลิฟต์	/		/		/		/		/		/		/		/			
40		EMCA-1-2	โถงลิฟท์	/		/		/		/		/		/		/		/			
41		EMCA-1-3	งานจบ	/		/		/		/		/		/		/		/			
42		EMCA-1-4	งานจบ	/		/		/		/		/		/		/		/			
43		EMCA-1-5	งานจบ	/		/		/		/		/		/		/		/			
44		EMCA-1-6	ST2	/		/		/		/		/		/		/		/			
45		EMCA-1-7	ห้องลิฟต์	/		/		/		/		/		/		/		/			
46		EMCA-1-1	ห้องน้ำชาย	/		/		/		/		/		/		/		/			
47		EMCA-1-2	ห้องน้ำหญิง	/		/		/		/		/		/		/		/			
48		EMCA-1-3	ห้องน้ำ	/		/		/		/		/		/		/		/			

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง. ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / บันทึกโดย

Signature /ลายเซ็น/ชื่อ (ช่าง)

Date / วันที่ 1/11/68

Time / เวลา 15.00

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (คน Sign / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 1/11/68

Time / เวลา 10.00 น.

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น BM./ผู้ทำการตรวจ

Date / วันที่ 01/11/68

Time / เวลา 13.00 น.



Fire Exit Light Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

ประจำเดือน 10 / ตุลาคม / 2568

Building / อาคาร

8

ลำดับ	ชั้น	จุดติดตั้ง	รหัสเครื่องจักร	ทรงตัวแบตเตอรี่ (V)		การเชื่อมต่อสายไฟ		การเชื่อมต่อสายไฟ		การเชื่อมต่อสายไฟ		การเชื่อมต่อสายไฟ		หมายเหตุ
				100-100-100	100-100-100	100-100-100	100-100-100	100-100-100	100-100-100	100-100-100	100-100-100	100-100-100	100-100-100	
1	8	หน้าประตู ST1	FE-B-8-1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
2		ส่วนกลาง	FE-B-8-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3		ส่วนกลาง	FE-B-8-3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4		หน้าประตู ST2	FE-B-8-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	7	หน้าประตู ST1	FE-B-7-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6		ส่วนกลาง	FE-B-7-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7		ส่วนกลาง	FE-B-7-3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8		หน้าประตู ST2	FE-B-7-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	6	หน้าประตู ST1	FE-B-6-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10		ส่วนกลาง	FE-B-6-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11		ส่วนกลาง	FE-B-6-3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12		หน้าประตู ST2	FE-B-6-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	5	หน้าประตู ST1	FE-B-5-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14		ส่วนกลาง	FE-B-5-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15		ส่วนกลาง	FE-B-5-3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16		หน้าประตู ST2	FE-B-5-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	4	หน้าประตู ST1	FE-B-4-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18		ส่วนกลาง	FE-B-4-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19		ส่วนกลาง	FE-B-4-3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20		หน้าประตู ST2	FE-B-4-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	3	หน้าประตู ST1	FE-B-3-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22		ส่วนกลาง	FE-B-3-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23		ส่วนกลาง	FE-B-3-3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24		หน้าประตู ST2	FE-B-3-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	2	หน้าประตู ST1	FE-B-2-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26		ส่วนกลาง	FE-B-2-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27		ส่วนกลาง	FE-B-2-3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28		หน้าประตู ST2	FE-B-2-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Note : Please Mark N/A if not applicable , Normal , ☒ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ปกติ , ☒ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย

Signature / ลงชื่อ (ชื่อ / ตำแหน่ง)

Date / วันที่ 11/11/68
Time / เวลา 15:00

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ชื่อ / ตำแหน่ง)

Date / วันที่ 11/11/68
Time / เวลา 10:00

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ชื่อ / ตำแหน่ง)

Date / วันที่ 01/11/68
Time / เวลา 13:00

บริษัท โกลด์ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

442

1949

22082

Exhibition 11

69

11

6.7. patient

30455311 ฐานปฏิบัติการ.

170168

7/10

[illegible]

ស្ថាប័នស្រាវជ្រាវស្រុក

divine joy

धर्मो रक्षति रक्षितः (मनुस्मृति)

Introduction

References

1

KONE PUBLIC CO., LTD
TOKYO, JAPAN[illegible]

555 SUN 30 (CANTO) 26 EUNWALUWU 10900 Call Center 24 Hrs. 02-055-3333

TUJPO_SF24 R03
24.10.2023

Sheet No. / ๒๕๖๓ 1

ประจำเดือน

8 / 92111 / 2568

Building / อาคาร

B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		สาเหตุผิดปกติ	Recorded By บันทึกโดย	Remark หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	กล้อง / Camera					
	กล้อง NO. 1	✓				
	กล้อง NO. 2	✓				
	กล้อง NO. 3	✓				
	กล้อง NO. 4	✓				
	กล้อง NO. 5	✓				
	กล้อง NO. 6	✓				
	กล้อง NO. 7	✓				
	กล้อง NO. 8					
	กล้อง NO. 9					
	กล้อง NO. 10					
2	POWER SUPPLY DC -12 V					
	- ตรวจเช็คและเปลี่ยนฟิวส์ที่กล่องกล้องวงจรปิด	✓				
	- ตรวจเช็คชุดต่อ แบตเตอรี่ไม่ฟ้า	✓				
3	ตรวจสอบกล้องวงจรปิด					
	- ตรวจเช็คสภาพโครงสร้างกล้องวงจรปิด	✓				
	- ศึกษาคือในอาคาร					
	- ตรวจเช็คสภาพโครงสร้างกล้องวงจรปิด	✓				
	- ศึกษาการระบายน้ำ	✓				
	- ตรวจสอบสายเคเบิล	✓				
4	ตรวจสอบกล้องวงจรปิด					
	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างกล้องวงจรปิด	✓				
	- ศึกษาการระบายน้ำ	✓				
	- ตรวจสอบสายเคเบิล	✓				
	- ความมั่นคงของภาพและความมั่นคงของภาพบนจอ	✓				
	จอมอนิเตอร์					
5	ตรวจสอบกล้องวงจรปิด					
	- ตรวจสอบสภาพกล้องวงจรปิดและสายเคเบิล	✓				
	- ภาพชัดเจน	✓				
	- ตรวจสอบสายเคเบิลและสายเคเบิลของ DVR	✓				
	- ตรวจสอบสายเคเบิลและสายเคเบิลของ DVR	✓				

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal, ✗ Abnormal/returning N/A if applicable, ✓ true, ✗ false

~~Recorded By 9011110106~~

Signature: M. J. V. (Tech / EN)

Date / Year 1/11/68

Time / min 15.00

Checked By / ms29mali

Signature / ทนายชั้น Top Bar / ทนายชั้น

Date / Year 11/68

Time / 12:04

Time / 12:01

Verified By / mmmmmmmmmmm

Signature/นามเซ็น (BM/ผู้พิมพ์)

Date / Yr 01/11/68

Time / min 13.0041

Time / 1981 13.00 V.

Technician Routine Daily

Sunday 12 / ต.ค / 68



เวลา	รายการ	สถานที่	ผู้รับผิดชอบ	สถานะ		หมายเหตุ
				Yes	No	
8.30-9.00	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและวางน้ำ-เติมสารเคมี	ส่วนกลาง		/		
9.00-9.30	ตรวจสอบระบบน้ำประปา	ส่วนกลาง		/		
9.30-10.30	ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อ และบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง	A - B		/		
10.30-11.00	บันทึกไฟฟ้า (ส่วนกลาง) ทุกจุด	A - B		/		
11.00-11.30	ตรวจสอบ MDB, MATV, Cable TV	A - B		/		
11.30-12.00	ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม	A - B		/		
13.00-13.30	ตรวจสอบระบบ Key card เข้าออก ทุกจุด	A - B		/		
13.30-14.00	ตรวจสอบ ระบบ CCTV	A - B		/		
14.00-14.30	ตรวจสอบ Transformer, Booster Pump, Transfer Pump	A - B		/		
14.30-15.00	ตรวจสอบ ลิฟท์ 4 ตัว	A - B	SG	/		
15.00-15.30	Fire Alarm (สภาพการใช้งาน)	ส่วนกลาง		/		
15.30-16.00	ตรวจสอบ ระบบ Timer ภายใน-ภายนอก อาคาร	A - B		/		
16.00-16.30	ตรวจสอบ Fire Alarm อาคาร A+B	A - B		/		
16.30-17.00	ตรวจสอบ ระบบแสงสว่าง ภายใน-ภายนอกอาคาร	ส่วนกลาง		/		
17.00-17.30	ตรวจสอบ ระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และถังเก็บน้ำจืดฟ้า	A - B		/		
17.30-18.00	ตรวจสอบระบบ บ่อน้ำดื่ม	A - B		/		
18.00-18.30						
18.30-19.00	ตรวจสอบ ประสิทธิภาพประจุอาคาร A+B (ปกติ)	A - B		/		
19.00-19.30	ตรวจสอบ การทำงาน รมป กระดาษคืน	ส่วนกลาง		/		
19.30-20.00						
20.00-20.30						
20.30-21.00						
20.30-21.00						

ตรวจงานประจำวัน

SG

ลงชื่อหัวหน้าแผนก ลงชื่อผู้จัดการอาคาร

(.....) (.....)

ที่ สข ๕๒๑๐๕/ว.๑๘๐



สำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่
ถนนเพชรเกษม สข ๕๐๑๑๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งค่าบริการบำบัดน้ำเสีย

เรียน กรรมการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ ๑

อ้างถึง เทศบัญญัติเทศบาลนครหาดใหญ่ เรื่องการควบคุม การรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๓

เทศบาลนครหาดใหญ่ ขอแจ้งค่าบริการบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ รวม ๑ เดือน เป็นจำนวนเงิน ๔๓๗.-บาท (สี่ร้อยสามสิบเจ็ดบาทถ้วน) ตามรายละเอียดต่อไปนี้

รายการ	หน่วย (ลูกบาศก์เมตร)	อัตราค่าบริการ (บาท/ลูกบาศก์เมตร)	จำนวนที่ต้องชำระ (บาท)	หมายเหตุ
ปริมาณน้ำทิ้ง	๗๒๗	๐.๖๐	๔๓๗.-	เลขที่ ๓๓ ซ.๖/๒ ถ.เพชรเกษม

จึงขอให้ท่านติดต่อชำระค่าบริการบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๔๓๗.-บาท (สี่ร้อยสามสิบเจ็ดบาทถ้วน) ณ งานจัดระเบียบจอยานยนต์ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง ตึกหลัง ชั้น ๓ สำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่ ในวันและเวลาราชการหรือหากท่านไม่สะดวก ที่จะเดินทางไปเทศบาลนครหาดใหญ่ท่านอาจจะชำระเงินกับเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครหาดใหญ่ ที่ออกมาบริการรับชำระเงินนอกสถานที่ทุกวันในเวลาราชการ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าคงได้รับความร่วมมือด้วยดี ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายภิตติ เรืองเริงกุลฤทธิ์)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่

สำนักคลัง
ส่วนพัฒนารายได้
ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์
งานจัดระเบียบจอยานยนต์
โทร.๐ ๗๕๒๐ ๐๑๕๐

ใบเสร็จรับเงิน



เลขที่ 197

เทศบาลนครหาดใหญ่ เลขที่ 89

ได้รับเงินค่าบริการบำบัดน้ำเสีย

จาก นิติบุคคลอาคารชุดพลัส คอนโดมิเนียม พหลโยธิน

สำหรับอาคารเลขที่ 33 ซ.6/2 ถนน เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

☐ ปริมาณน้ำจำนวน 927 ลูกบาศก์เมตร ☐ บ้านพักอาศัยจำนวน ๘ คน

☐ อื่นๆ

คิดเป็นเงิน 437 บาท (สี่ร้อยสามสิบเจ็ดบาทถ้วน)

ตั้งแต่วันที่ 6 เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ผู้รับเงิน

ผู้อำนวยการสำนักคลัง